
Mercado

La compra de viviendas aumentará este año un 15,2% según Servihabitat

Según Servihabitat, la demanda continúa al alza por la estabilidad laboral, el aumento de los ingresos de los hogares y la mayor concesión de créditos.

EjePrime
11 jul 2017 - 18:29

El negocio residencial sigue disparándose. El precio de la vivienda subirá este año una media del 4,1% y el número de operaciones de compraventa aumentará un 15,2%, hasta superar las 465.000, según el informe *Mercado Residencial en España*, elaborado por **Servihabitat Trends**, la plataforma de análisis impulsada por **Servihabitat**.

El número de viviendas iniciadas crecerá un 15,3% y el de inmuebles terminados lo hará un 20,2%, mientras que el stock (existencias) de obra nueva se reducirá un 17,8%. Según el informe, el mercado residencial muestra claros signos de recuperación este año.

El consejero delegado de **Servihabitat**, **Julián Cabanillas**, ha señalado que “todos los indicadores muestran un crecimiento sostenible y consolidado del sector, aunque a distintos ritmos”. “El proceso de normalización del mercado, con un incremento en la presión de la demanda y la consiguiente subida de precios, no se está produciendo de forma homogénea en el territorio”, ha explicado.

Según **Servihabitat**, la demanda continúa al alza por la estabilidad laboral, el aumento de los ingresos de los hogares y la mayor concesión de créditos. Además, crece la demanda por inversión, que supone ya entre el 20% (vivienda habitual) y el 22% (vivienda vacacional) de las operaciones.

El volumen de oferta de obra nueva también mantiene la tendencia al alza. El número de viviendas iniciadas aumentará un 15,3% este año, hasta 75.500, y el de inmuebles terminados lo hará un 20,2%, hasta 48.500.

En cuanto a los proyectos visados, se prevé que este ejercicio termine con casi 116.000, lo que supondrá un avance del 25,9%. Las existencias de viviendas de obra nueva se reducirán un 17,8 y se situarán en 324.000.

La presión ejercida sobre la demanda impulsará los precios al alza aunque de forma moderada y no homogénea. Para este año, se espera un incremento medio del valor de las operaciones de compraventa del 4,1%.

En cuanto al alquiler, el informe cifra entre un 4% y un 5 % la subida de precios en el primer semestre.