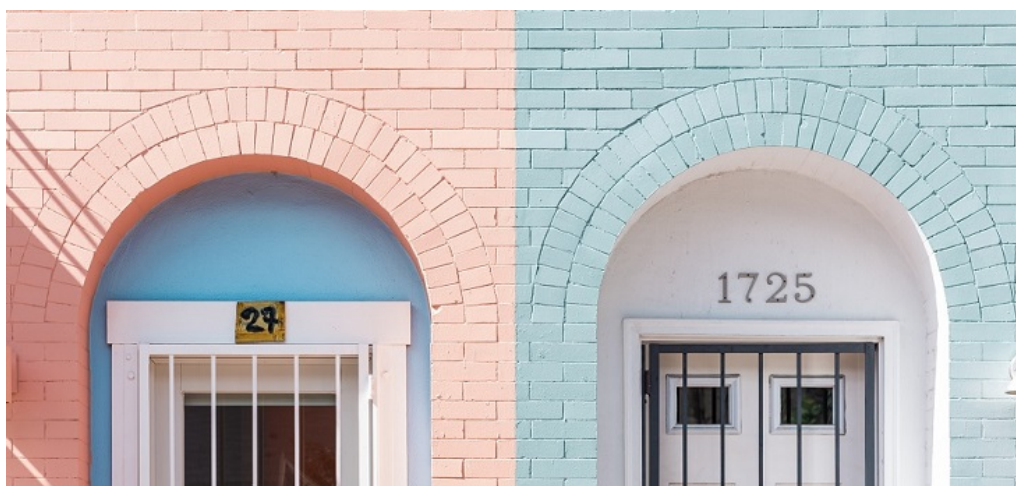

Mercado

La compraventa de vivienda cierra 2018 con un aumento del 5,3%

El precio medio es de 1.426 euros el metro cuadrado. Esta cifra queda superada, de lejos, por las Islas Baleares, con un precio de 2.289 euros el metro cuadrado, Madrid y País Vasco.

EjePrime
15 abr 2019 - 11:30



La compraventa de vivienda creció en 2018. **Las transacciones registraron un aumento medio del 5,3% interanual en el cuarto trimestre de 2018**, según la estadística del Consejo General del Notariado. Con este dato, se mantiene una tendencia al alza generalizada, sin caídas desde el cuarto trimestre de 2013.

Canarias, Cantabria y Baleares fueron las únicas comunidades autónomas donde no aumentaron las compraventas. Canarias registró además el mayor descenso de operaciones, hasta un 9,8%. En el resto de las comunidades, el número de compraventas creció en 2018. La Rioja registró el mayor incremento, con un 23,5%.

Los precios, por su parte, continuaron creciendo. **La media nacional se encuentra en los 1.426 euros por metro cuadrados**

, un promedio que queda superado, de lejos, por las islas Baleares, con un precio por metro cuadrado de 2.289 euros; Madrid, 2.148 euros, y País Vasco, 2.269 euros el metro cuadrado.

En el último trimestre de 2018 también aumentaron el número de préstamos hipotecarios para comprar vivienda, con una subida del 11,7%. En Cantabria y Baleares este indicador descendió hasta un 5,5% y un 1,2%, respectivamente. En el extremo opuesto, Cataluña fue la única comunidad donde se registró una subida superior al 20%, concretamente, un 24,2%.