

La compraventa de vivienda se desploma un 20,8% en julio

La entrada en vigor de la nueva ley hipotecaria, que alarga los plazos antes de firmar un préstamo, es una de las principales causas de esta contracción.

EjePrime
10 sep 2019 - 11:05



La compraventa de viviendas cae en picado en julio. El séptimo mes del año cerró con un total de 46.015 transacciones realizadas en España, **lo que supone una contracción interanual del 20,8%**. La entrada en vigor de la nueva ley hipotecaria, que alarga los plazos antes de firmar un préstamo, es una de las principales causas de este descenso, según el Consejo General del Notariado.

Así, **la venta de pisos de precio libre se redujo un 22% respecto al mismo mes de 2018**. Esta caída afectó tanto a los inmuebles de obra nueva, que cayeron un 33,1%, como a los de segunda mano, con un descenso del 20,7%. Por su lado, la venta de viviendas unifamiliares también se redujo un 17,5%.

Por otro lado, **el precio por metro cuadrado de los pisos de precio libre también disminuyó en un 1,7%**. En concreto, los inmuebles de segunda mano costaron una media de 1.601 euros por metro cuadrado, un 0,3% interanual menos, mientras que los nuevos se situaron en los 2.056 euros por metro cuadrado, una caída del 7,9%.

En julio se realizaron 26.931 préstamos hipotecarios, un 29% menos que en el séptimo mes de 2018. De todos modos, la cuantía media demandada a las entidades bancaras se situó en los 220.023 euros, un aumento interanual del 10,4%.