Mercado

La compraventa de viviendas crece un 14,6% en 2017 y alcanza su máximo desde 2008

Tanto el mercado de segunda mano como el de vivienda nueva han impulsado el crecimiento. La compraventa de residencial encadena así cuatro años al alza.

EjePrime
13 feb 2018 - 09:56

Cuatro años al alza en la compraventa de viviendas. **El sector ha cerrado 2017 con un alza del 14,6%, hasta 464.423 operaciones**, su máximo desde 2008. La compraventa de viviendas encadena así cuatro ejercicios en positivo, tras crecer un 2% en 2014, un 11,5% en 2015 y un 14% en 2016.

El aumento estuvo motivado tanto por la vivienda nueva como por la de segunda mano, que se dispararon un 15,4%, hasta 381.163 transacciones, la cota más alta desde 2007. **Las operaciones sobre viviendas nuevas, por su parte, se incrementaron un 10,8% el año pasado**, hasta alcanzar 83.260 operaciones su máximo desde 2014.

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en 2017 fueron libres y el 9,8% protegidas. Las transacciones crecieron en ambas categorías, con alzas del 15,1% en el caso de las libres y del 9,5% en el caso de las protegidas.

Las comunidades autónomas que coparon el grueso de transacciones por 100.000 habitantes fueron la Comunidad Valenciana, con 1.753 operaciones por cada 100.000 habitantes; Baleares, con 1.717 transacciones y Madrid, con 1.375 compraventas. **En volumen total, Andalucía fue la región que más operaciones sobre viviendas realizó el año pasado**, seguida de Cataluña, Madrid y Comunidad Valenciana.