

La compraventa de viviendas modera su crecimiento: se eleva un 7,4% en agosto

En el octavo mes del año se registraron 44.637 operaciones, según el indicador de transmisiones de derechos de la propiedad que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE).

EjePrime
11 oct 2018 - 11:35



La compraventa de viviendas en España sigue al alza, pero modera su crecimiento. **En agosto se registraron 44.637 operaciones de este tipo, un 7,4% más que el mismo periodo de 2017**, según el indicador de transmisiones de derechos de la propiedad que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE).

De esta manera, la compraventa de viviendas en el país suma cinco meses de avances consecutivos, **tras una caída interanual del 3,1% en el número de transacciones el pasado marzo**, cuando se anotaron 39.579 operaciones.

A partir de abril, la compraventa de viviendas remontó un 29,7%, llegando a las 42.014 operaciones. En mayo y junio, el incremento en el número de operaciones fue

menor al registrado en el cuarto mes del año, con subidas del 4,7% y el 1,8%, respectivamente.

El pasado julio, el número de transacciones volvió a repuntar un 16,2% interanual, anotando la segunda mayor subida del año y llegando a las 45.900 compraventas de viviendas. En agosto, sin embargo, el número de operaciones registradas moderó su crecimiento, cayendo un 2,7% respecto al mes anterior.

Andalucía fue la región donde más compraventas de viviendas se llevaron a cabo en agosto, con 9.141 operaciones

Andalucía fue la región donde se realizaron más compraventas de viviendas en agosto, con 9.141 operaciones; **seguida de Cataluña, con un total de 6.883 firmas; Comunidad Valenciana, con hasta 6.591 transacciones, y Madrid, con 6.212.**

Los mayores avances interanuales se registraron en Navarra, con una subida del 37,3%; Murcia y Asturias, con un incremento del 23,4%. En agosto, los únicos descensos interanuales se anotaron en Baleares, donde la compraventa de viviendas cayó un 11,2%, y en Cataluña, donde las operaciones se redujeron un 3,2%.

La mayoría de compraventas en el octavo mes del año se llevaron a cabo en el mercado residencial de segunda mano, en el que se registraron 36.462 transacciones, un 6,9% más que en el mismo periodo de 2017. En el caso de la vivienda de obra nueva, las transacciones en este mercado avanzaron un 9,6% en tasa interanual, hasta alcanzar las 8.175 firmas. El número de operaciones de este tipo de vivienda sí que ha repuntado en tasa interanual, concretamente un 5%.

Por tipología de vivienda, el 90,1% de los activos transmitidos por compraventa en el octavo mes del año fueron libres y el 9,9%, protegidos. La compraventa de viviendas libres aumentó un 6,7% en agosto en tasa interanual, hasta sumar 40.215 transacciones. Asimismo, la compraventa de viviendas protegidas avanzó un 14,1% en el octavo mes del año, con 4.422 transacciones.

Por último, **la transmisión de fincas rústicas y urbanas alcanzó las 156.893 unidades el pasado mes de agosto,** cifra un 7,8% superior a la del mismo mes de 2017. El mayor

número de operaciones por cada 100.000 habitantes se dieron en La Rioja, con 663; en Castilla y León, con 577, y en Castilla-La Mancha, con 562.

Por compraventa se transmitieron un 7,2% más de fincas rústicas y urbanas que en julio de 2017. Por otro lado, las donaciones de este tipo de activos se incrementaron un 14,5% interanual en el octavo mes del año, las operaciones por permuta cayeron un 5,6% y las transmitidas por herencia avanzaron un 1,6%.