
Mercado

La compraventa de viviendas reduce su subida y aumenta un 2,8% en noviembre

Este tipo de transacciones encadena, con 42.150 unidades negociadas, su séptimo mes en terreno positivo, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

EjePrime
11 ene 2019 - 10:30



En el undécimo mes del año, se realizaron un total de 42.150 compraventas de viviendas, un 2,8% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (Etdp), publicada hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

La subida de noviembre, con la que se encadenan siete meses al alza, fue un 3,2% inferior a la reflejada en octubre, cuando la compraventa de viviendas se incrementó un 15,8% interanual, el mejor dato para ese mes desde 2007.

Por tipo de activos, en noviembre se cerraron 8.043 compraventas de vivienda nueva,

un 7,9% más que en noviembre de 2017. El dato, asimismo, es un 0,9% superior al de octubre de 2018. Las transacciones de vivienda usada, en cambio, sólo aumentaron un 1,6% en la comparativa interanual, con 34.107 transacciones, una retracción del 4,1% frente al mes anterior.

En cuanto a las operaciones sobre viviendas libres, el repunte interanual fue del 1,9% en el año y llegaron a las 38.084 unidades, un 3,8% menos que el octubre anterior. Por otro lado, se anotaron 4.066 transacciones de vivienda protegida, esto es, un 11,3% más que en noviembre de 2017 y un 3,3% por encima que en octubre de 2018.

Por comunidades autónomas, **Andalucía fue la región con mayor volumen de operaciones sobre vivienda:** se realizaron 7.950 compraventas. Le siguió Cataluña, con 6.681 operaciones, la Comunidad Valenciana, con 6.593 transacciones, y Madrid, con 6.317 negocios.

Los mayores avances interanuales se registraron en Cantabria (30,3%), La Rioja (28,8%) y Castilla-La Mancha (26,6%), mientras que sólo se experimentaron descensos en Baleares, del 7,2%; Andalucía, del 5,9%; Extremadura, del 5%; Castilla León, del 2,5% y Cataluña, del 0,1%.