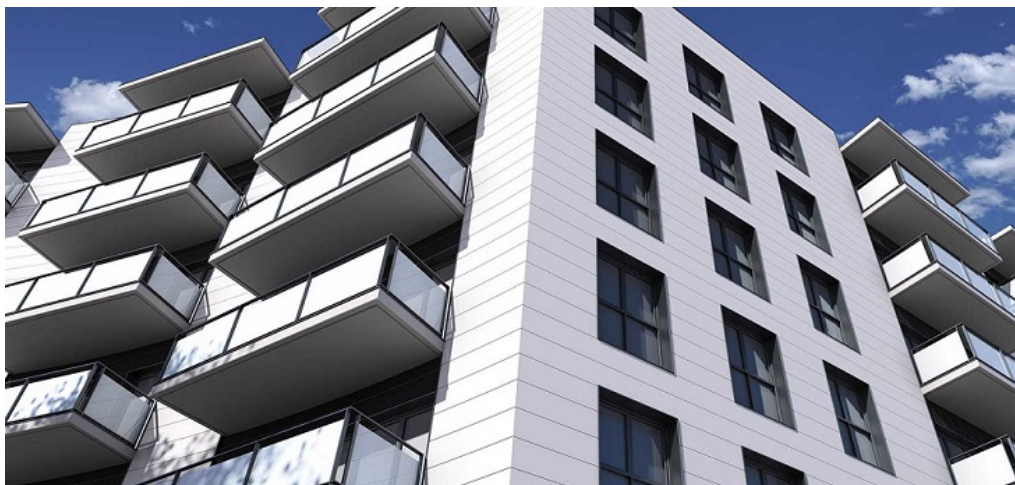

Mercado

La compraventa de viviendas remonta un 15,8% en octubre

En el décimo mes del año, se realizaron un total de 43.536 operaciones, registrando el mejor octubre desde 2011.

EjePrime
12 dic 2018 - 09:53



La compraventa de viviendas sigue al alza. **En el décimo mes del año se realizaron un total de 43.536 operaciones, un 15,8% más que en el mismo periodo de 2017, encadenando seis meses consecutivos de incrementos.** Asimismo, se trata del mejor dato anotado en octubre desde 2007, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (Etdp), publicada hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Las transacciones sobre vivienda de segunda mano se elevaron un 15,9% más en octubre en comparación con el mismo mes del ejercicio anterior, hasta contabilizar 35.565 operaciones. Por otro lado, **la compraventa de viviendas de obra nueva avanzó un 15,3%, hasta las 7.971 transacciones.**

El 91% de las viviendas transmitidas por compraventa en el décimo mes del año fueron

libres, hasta 39.600 transacciones

Por tipología de activo, **el 91% de las viviendas transmitidas por compraventa en el décimo mes del año fueron libres (39.600 transacciones)** y el 9%, protegidas (3.936 transacciones). Las operaciones de vivienda libre fueron las que experimentaron un mayor avance interanual en octubre, del 16%.

Por comunidades autónomas, **Andalucía, con 16.776 operaciones; Cataluña, con 13.106 transmisiones, y la Comunidad Valenciana, con 11.377 firmas, coparon el mayor número de compraventas sobre vivienda realizadas.**

Asimismo, **los mayores avances interanuales se dieron en Murcia, con un repunte del 59%; La Rioja, del 47,4%, y en Castilla-La Mancha, del 43,4%.** En el otro lado de la balanza, los menores incrementos se anotaron en el País Vasco, del 8,8%; Cantabria, del 10,3%, y Canarias, del 11,2%.