Mercado

La compraventa de viviendas se eleva un 16,2% en julio y encadena ya cuatro meses de subidas

En el séptimo mes del año se registraron 45.900 operaciones, según el indicador de transmisiones de derechos de la propiedad que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE).

EjePrime
13 sep 2018 - 10:30



La compraventa de viviendas en España sigue al alza. **En julio se registraron 45.900 operaciones de este tipo, un 16,2% más que el mismo periodo de 2017**, según el indicador de transmisiones de derechos de la propiedad que elabora el Instituto Nacional de Estadística (INE).

https://www.ejeprime.com/mercado/la-compraventa-de-viviendas-se-eleva-un-162-en-julio-y-encadena-ya-cuatro-meses-de-subidas

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

De esta manera, la compraventa de viviendas en el país suma cuatro meses deavances consecutivos, **tras una caída del 3,1% en el número de transacciones el pasado marzo**, cuando se anotaron 39.579 operaciones.

A partir de abril, la compraventa de viviendas remontó un 29,7%, llegando a las 42.014 operaciones. En mayo y junio, el incremento en el número de operaciones fue menor al registrado en el cuarto mes del año, con subidas del 4,7% y el 1,8%, respectivamente.

Andalucía fue la región donde más compraventas de viviendas se llevaron a cabo en julio, con 8.730 operaciones

Andalucía fue la región donde se realizaron más compraventas de viviendas en julio, con 8.730 operaciones; **seguida de Cataluña, con 7.460; Comunidad Valenciana, con 7.251, y Madrid, con 7.028.**

Los mayores avances interanuales se registraron en Aragón, con una subida del 32%; Galicia, con un incremento del 28,6%, y Castilla-La Mancha, con 27,1% transacciones más que en el mismo periodo de 2017.

La mayoría de compraventas en el séptimo mes del año se llevaron a cabo en el mercado residencial de segunda mano, en el que se registraron 38.120 transacciones, un 17,2% más que en el mismo periodo de 2017. En el caso de la vivienda de obra nueva, las transacciones en este mercado avanzaron un 11,4% en tasa interanual, hasta alcanzar las 7.780.

Por tipología de vivienda, el 90,5% de los activos transmitidos por compraventa en el séptimo mes del año fueron libres y el 9,5%, protegidos. La compraventa de viviendas libres aumentó un 16,2% en julio en tasa interanual, hasta sumar 41.545 transacciones. Asimismo, la compraventa de viviendas protegidas avanzó un 16,2% en el séptimo mes del año, con 4.355 transacciones.

Por último, **la transmisión de fincas rústicas y urbanas alcanzó las 169.683 unidades el pasado mes de julio**, cifra un 14,5% superior a la del mismo mes de 2017. El mayor

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

número de operaciones por cada 100.000 habitantes se dieron en La Rioja, con 759; en Aragón, con 645, y en la Comunidad Valenciana, con 611.

Por compraventa se transmitieron un 13,5% más de fincas rústicas y urbanas que en julio de 2017. Por otro lado, las donaciones de este tipo de activos se incrementaron un 28% interanual en el séptimo mes del año, las operaciones por permuta repuntaron un 70,1% y las transmitidas por herencia avanzaron un 10,5%.

https://www.ejeprime.com/mercado/la-compraventa-de-viviendas-se-eleva-un-162-en-julio-y-encadena-ya-cuatro-meses-de-subidas

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.