
Mercado

La compraventa de viviendas se reduce un 3,6% en noviembre

En el undécimo mes de 2018, se realizaron un total de 47.254 transacciones y el precio de los activos aumentó un 0,2% respecto al mismo mes de 2017, según el Consejo General del Notariado.

EjePrime
9 ene 2019 - 16:20



La compraventa de viviendas cayó en plena polémica por las hipotecas. En el undécimo mes de 2018, se llevaron a cabo un total de 47.254 operaciones, un 3,6% menos que en el mismo mes del ejercicio anterior, según los datos publicados hoy por el Consejo General del Notariado.

Por tipo de vivienda, las transacciones de activos de precio libre se redujeron un 5,7%, y sólo las viviendas unifamiliares anotaron incrementos interanuales en noviembre.

Por su parte, **el precio de las viviendas se elevó un 0,2%, situando el coste del metro cuadrado en 1.395 euros.** En el caso de los pisos de segunda mano, el precio medio fue

de 1.479 euros por metro cuadrado, un 1,5% menos que en noviembre de 2017, y en el de los pisos de obra nueva, de 2.092 euros, un 14,6% más.

Por último, **el pasado noviembre se firmaron un total de 29.709 hipotecas, lo que supone una bajada del 1,6% respecto al mismo mes del ejercicio anterior.** La cuantía de los préstamos fue, de media, de 167.486 euros, un 4,4% menos. Asimismo, el 45,9% de las compraventas de viviendas se financiaron mediante una hipoteca.