

---

Mercado

# La compraventa de viviendas sigue su buena racha y aumenta un 11% en septiembre

La venta de vivienda nueva lleva cinco meses seguidos al alza, en tanto que las compraventas de viviendas de segunda mano han aumentado en 42 de los 43 últimos meses.

EjePrime  
13 nov 2017 - 10:16

La compraventa de viviendas sigue encadenando meses en positivo. **Las transacciones de residencias en España subieron en septiembre el 11% con respecto al mismo mes de 2016**, hasta las 38.610 operaciones, con lo que ha crecido en 19 de los últimos 20 meses. Entre enero y septiembre, la compraventa de casas acumuló un incremento del 13,6%, según los datos publicados hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

En comparación con agosto, la compraventa de viviendas registraron una caída del 6,5 %. En septiembre, del total de transacciones de viviendas inscritas en los registros de la propiedad, el 81,7% correspondió a casas usadas, con 31.557 operaciones y un avance interanual del 9,6%, mientras la venta de inmuebles nuevos se disparó el 17,7% hasta las 7.053 operaciones.

**La venta de vivienda nueva lleva cinco meses seguidos al alza**, en tanto que las compraventas de viviendas de segunda mano han aumentado en 42 de los 43 últimos meses. El 90,3% de las transacciones inscritas en los registros de la propiedad en el mes de septiembre fue sobre vivienda libre, con 34.882 unidades y un crecimiento interanual del 13,2%.

La compra de casas creció en septiembre en todas las autonomías, salvo en Navarra, donde retrocedió un 2,7%. Las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes fueron la Comunidad Valenciana, con 151; Baleares, con 143, y Madrid, con 121.

Los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en

---

septiembre se produjeron en Castilla-La Mancha, con 44% más; Murcia, con un aumento del 27%, y Extremadura, con un 24,2% más, mientras que los menos abultados correspondieron a Castilla y León y Cataluña, con sólo un 1,2% y un 2,1%, respectivamente.