

La compraventa de viviendas sube en mayo un 17,5%

El metro cuadrado de los pisos de precio libre aumentó un 1,6% y, dentro de estos, el precio del m2 de los de segunda mano se situó en los 1.448 euros y el de los pisos nuevos en 1.798 euros.

EjePrime
17 jul 2017 - 11:39

La compraventa de viviendas aumentó en un 17,5% interanual en mayo, mes en el que se registraron 47.145 transacciones, mientras que el precio medio se encareció un 0,3%, hasta los 1.318 euros de media el metro cuadrado, según la estadística del Consejo General del Notariado publicada hoy.

Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró un incremento interanual del 18,1% y la de pisos de precio libre un 19,2%. Este aumento de las transacciones de pisos libres se debió tanto a la expansión de las ventas de pisos de segunda mano (20,4%) como al incremento de la venta de pisos nuevos (6,5% interanual).

En cuanto al leve aumento del precio medio, se debe, exclusivamente, al aumento del precio del metro cuadrado de los pisos (1,6%), ya que el metro cuadrado de las viviendas unifamiliares se redujo un 3,5% interanual, según se desprende del estudio del Consejo General del Notariado.

Por su parte, el metro cuadrado de los pisos de precio libre aumentó un 1,6% y, dentro de estos, el precio del m2 de los de segunda mano se situó en los 1.448 euros y el de los pisos nuevos en 1.798 euros. En mayo la compraventa de otros inmuebles se situó en 11.712 operaciones, de las cuales un 42,6% correspondieron a terrenos o solares.

El precio medio por metro cuadrado de estas transacciones se situó en 237 euros. El número de nuevos préstamos hipotecarios efectuados en mayo fue de 29.412, lo que supone una caída interanual del 1,4%. La cuantía promedio de tales préstamos fue de 155.482 euros, reflejando así una bajada del 5,9% interanual.

Por su parte, los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble se incrementaron en mayo un 11% interanual, debido tanto al incremento en la

concesión de préstamos para la adquisición de una vivienda (11,7% interanual) como al aumento de los préstamos hipotecarios para la adquisición de otros inmuebles (2,5% interanual).

La cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 134.285 euros (lo que supone una caída del 2,3% interanual).