
Mercado

La construcción de viviendas se hunde un 55% en Barcelona hasta septiembre

La normativa que obliga a las nuevas promociones a dedicar el 30% de los pisos a vivienda social ha paralizado la producción de nuevas viviendas hasta septiembre.

M. V. O.
12 nov 2019 - 04:54



La promoción de vivienda se hunde en Barcelona. La normativa que obliga a las nuevas promociones a destinar el 30% de los inmuebles a vivienda social ha paralizado la producción inmobiliaria en Barcelona, que **hasta septiembre ha caído un 55,3% interanual**, según la Associació de Promotors de Catalunya (Apce).

En concreto, entre enero y septiembre de 2019 se han iniciado 787 nuevas viviendas en la capital catalana, un número muy inferior a las 1.761 que se comenzaron en el mismo periodo del ejercicio anterior.

En este sentido, entre enero y junio sólo se iniciaron las obras de 428 pisos, mientras que, en el tercer trimestre, ha comenzado la promoción de 358 viviendas en la capital catalana, un 15,4% menos que en el mismo periodo del año pasado.

Entre enero y septiembre de 2019 se han iniciado 787 nuevas viviendas en la capital catalana, 974 menos que un año antes

Esta desaceleración ha provocado que los datos acumulados de la provincia de Barcelona y de Cataluña en su conjunto también sean negativos. En este sentido, **el número de viviendas iniciadas ha retrocedido un 8,7% en la provincia y un 4,6% en la región** en los nueve primeros meses del año. Por su parte, la provincia de Lleida también ha frenado un 8,1% hasta septiembre, mientras que en Girona ha crecido un 14,7% y en Tarragona, un 19,8%.

El número de viviendas terminadas en Barcelona ciudad también ha descendido un 34,5% a cierre de septiembre, mientras que en Cataluña ha aumentado un 17,4% y en la provincia de Barcelona, un 18,4%. En el lado contrario, la entrega de inmuebles ha descendido en las provincias de Girona, un 0,3%; Tarragona, un 34,7%, y Lleida, un 51,3%.

El número de viviendas terminadas en Barcelona ciudad ha descendido un 34,5% a cierre de septiembre

Por otro lado, **el sector inmobiliario ocupaba a 191.100 profesionales del sector inmobiliario en Cataluña** a cierre del tercer trimestre, un 11,6% menos que en 2018, cuando había 216.100 personas trabajando en el *real estate*.

Los costes de construcción, por su lado, se situaron en 1.296,3 euros por metro cuadrado en el caso de los edificios entre medianas, un 1,8% más que en 2018; 1.179,3 euros en los edificios de oficinas, un crecimiento del 1,7%; 1.112,35 euros en las casas unifamiliares, un 1,7% más, y 490,87 euros en las naves industriales, un aumento del 1,6%.