
Mercado

La contratación de superficie logística se desploma en Madrid en el primer semestre

Durante los seis primeros meses del año, se contrataron 180.000 metros cuadrados, una caída del 58,8% respecto al mismo periodo de 2018 y del 53,5% si se compara con el primer trimestre de 2017.

EjePrime
8 jul 2019 - 15:30



La contratación de superficie logística se desploma en Madrid. Durante el primer semestre de 2019, sólo se contrataron 180.000 metros cuadrados logísticos en Madrid y su zona de influencia, un 58,8% menos que en el mismo periodo de 2018, cuando la contratación sumó 436.860 metros cuadrados, y un 53,5% menos que en el primer semestre de 2017, cuando fue de 387.415 metros cuadrados.

Las principales causas de este descenso se encuentran en la ausencia de grandes operaciones que se han retrasado para la segunda mitad del año y una cierta preocupación entre los operadores por el volumen de distribución de sus clientes tras el *Brexit*, según un estudio publicado por Cushman&Wakefield.

A pesar de esto, los fundamentales del mercado logístico “siguen sin dar signos de

ralentización” gracias a una “actividad robusta”. En este sentido, **las rentas *prime* se mantuvieron en 5,25 euros por metro cuadrado al mes**, mientras que las rentas medias están estabilizadas alrededor de 4,5 euros por metro cuadrado al mes.

Caída controlada en Barcelona

En Barcelona, por su parte, la caída en la contratación ha sido mucho menos importante, pasando de 370.000 metros cuadrados contratados en el primer semestre de 2018 a 343.000 metros cuadrados contratados en el primer semestre de 2019, un descenso del 7,3%.

En este sentido, **las previsiones apuntan que la demanda persistirá en la búsqueda de activos en Cataluña**, tanto en las primeras coronas de Barcelona como en las cercanías de Tarragona y Girona para la distribución de gran formato.