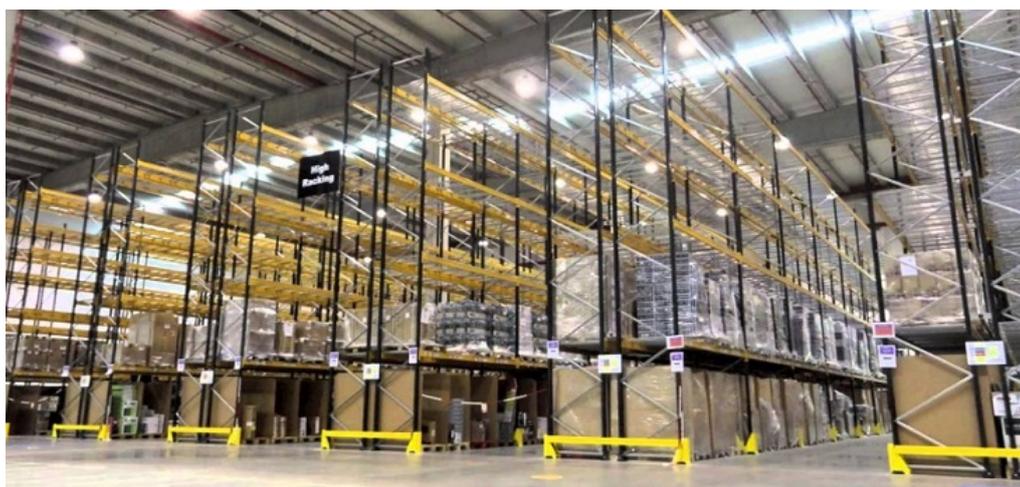

Mercado

La contratación en el sector inmobiliario crece un 10% en 2018 aupada por el logístico

En el segmento industrial, la contratación marcó un nuevo récord con un aumento del 6% respecto al año anterior, alcanzando 924.000 metros cuadrados.

EjePrime
24 ene 2019 - 17:29



El *real estate* saca pecho en España. La contratación global en el sector inmobiliario creció un 10% el año pasado, gracias al tirón del segmento logístico. Así se desprende del último balance del sector elaborado por la consultora Cushman&Wakefield, que subraya que, aunque cifras son dispares en oficinas, retail, y logística, los datos globales “confirman el buen estado del sector”.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-contratacion-en-el-sector-inmobiliario-crece-un-10-en-2018-aupada-por-el-logistico>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El segmento logístico marcó un nuevo récord de contratación, registrando un aumento del 6% respecto al año anterior y alcanzando 924.000 metros cuadrados. El mercado de Madrid también batió cotas máximas, con un incremento del 6%, llegando a 924.000 metros cuadrados.

Esta misma tendencia se ha observado en Barcelona, donde la contratación se incrementó un 44%, hasta 647.000 metros cuadrados.

Desde Cushman&Wakefield inciden en el desequilibrio entre la elevada demanda y la escasez de oferta

En oficinas, los datos presentan tendencias diferentes en Madrid y Barcelona: mientras, **en la capital la contratación descendió un 13%, hasta 485.000 metros cuadrados**, en Barcelona aumentó un 7%, hasta 348.000 metros cuadrados. Con todo, si se descuenta el sector público, que impulsó notablemente la contratación en la capital en 2017, Madrid también registró datos positivos.

En retail, **la consultora subraya la evolución de los centros comerciales, que incrementaron su superficie comercial un 11%** con respecto al año anterior, entregando 244.350 metros cuadrados de superficie bruta alquilable nuevos en diferentes ciudades de España.

Esta buena evolución, incide Cushman&Wakefield, contrasta con las cifras más bajas de disponibilidad de producto de los últimos diez años. “Estas cifras demuestran que **existe una amenaza de falta de espacio de calidad** con unos ritmos de contratación elevados y en un momento de ciclo alcista del sector, con un alto apetito inversor”, apunta Oriol Barrachina, consejero delegado de Cushman&Wakefield.

Para el ejercicio en curso, el ejecutivo anticipa que el ciclo alcista se mantendrá, aupando la contratación “siempre que se promuevan nuevos proyectos en todos los segmentos”, subraya el ejecutivo.