
Mercado

La contratación logística en Zaragoza cae un 30% hasta septiembre

Durante los nueve primeros meses del año se han contratado 35.000 metros cuadrados de naves industriales, especialmente en el eje de la A2 y en Zaragoza Plaza.

EjePrime
11 nov 2019 - 11:45



Zaragoza se afianza como cuarto mercado logístico. **La capital aragonesa concentró operaciones logísticas en las que se contrataron 35.000 metros cuadrados de superficie entre enero y septiembre, un 30% menos que un año atrás.** Esto sitúa la ciudad como cuarto mayor mercado logístico de España, sólo por detrás de Madrid, Barcelona y Valencia.

Las operaciones cerradas se han concentrado en el eje de la A2 Madrid-Barcelona, que ha acumulado el 60% de la demanda registrada hasta septiembre. Asimismo, Zaragoza Plaza continúa siendo el polígono industrial más demandado, aunque ha perdido atractivo por la falta de producto de calidad y la competitividad de ubicaciones como Malpica, la ciudad del Transporte y San Miguel, según un informe de la consultora Cbre.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-contratacion-logistica-en-zaragoza-cae-un-30-hasta-septiembre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Por otro lado, **la inversión hasta septiembre ha alcanzado 120 millones de euros**, mientras que las rentas en las zonas *prime* se han situado en los 3,5 euros por metro cuadrado al mes y las rentabilidades se han situado por debajo del 6%. En este sentido, se prevé que las rentas aumenten y las rentabilidades descendan en los próximos meses.