
Mercado

La escasez de suelo edificable dispara los precios en la periferia de Madrid y Barcelona

Madrid, Barcelona, Málaga, Alicante y Valencia se mantienen como los dos principales motores de la actividad inmobiliaria en España.

EjePrime
7 feb 2019 - 14:31



Es la ley del mercado: en Madrid y Barcelona la creciente demanda de vivienda choca con la escasez de suelo directamente edificable, provocando un encarecimiento de los precios, que se traslada al valor del suelo. La Sociedad de Tasación publica el *Mapa del Tiempo Urbanístico*, que analiza la situación del mercado del suelo en España, destacando las grandes diferencias existentes entre todas sus regiones.

Así, **Madrid, Barcelona, Málaga, Alicante y Valencia se sitúan a la cabeza del mercado del suelo por volumen de actividad**, y en el caso de las dos primeras ciudades, sus ubicaciones más céntricas son las que reflejan un mayor dinamismo.

Según el estudio de la Sociedad de Tasación, el mercado del suelo residencial en

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-escasez-de-suelo-edificable-dispara-los-precios-en-la-periferia-de-madrid-y-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

España continúa marcado por su caracterizada dispersión. **En Madrid, la acusada escasez de suelo en ubicaciones céntricas está propiciando una revalorización de los distritos periféricos**, como el Ensanche Vallecas o Vicálvaro, mientras que la mayor cantidad de suelo disponible se localiza en los desarrollos del sureste de la capital española.

La actividad inmobiliaria en Barcelona es dinámica en todos los productos

En Barcelona, el *Mapa del Tiempo Urbanístico* destaca que tanto la ciudad, como su área metropolitana, mantienen una evolución positiva y se consolidan como uno de los motores principales de la actividad inmobiliaria. El estudio constata que su actividad es muy dinámica tanto en el producto residencial como en el terciario, oficinas y servicios, donde el distrito 22@ encabeza las nuevas actuaciones.