
Mercado

La firma de hipotecas modera la escalada en noviembre con un repunte del 14,2%

El INE recuerda que se trata de hipotecas procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente, por lo que no reflejan el impacto que pudo tener la sentencia del Supremo.

EjePrime
30 ene 2019 - 11:28



La firma de hipotecas sigue creciendo, pero a menor ritmo. En noviembre, **el número de hipotecas constituidas sobre viviendas repuntó un 14,2%**, seis puntos por debajo del aumento registrado en octubre, según datos hechos públicos hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

El INE recuerda que se trata de hipotecas procedentes de escrituras públicas realizadas con anterioridad a su llegada a los registros, por lo que **los datos no reflejan todavía el impacto que pudo tener la sentencia del Tribunal Supremo**, publicada el 18 de octubre, que establecía que era la banca y no el cliente quien debía pagar el impuesto de Actos Jurídicos Documentados.

En concreto, **el número de hipotecas sobre viviendas ascendió en noviembre a 28.835**, con un importe medio de 130.651 euros, un 5,5% más que el año anterior. El capital prestado, por su parte, aumentó un 20,4%, hasta 3.767,3 millones de euros.