
Mercado

La firma de hipotecas se reactiva en mayo y crece un 9,2%

El tipo medio de las hipotecas nuevas es del 2,90%, un 8,4% inferior al registrado en mayo de 2016, y el plazo medio del préstamo de 23 años.

EjePrime
27 jul 2017 - 11:24

La firma de nuevas hipotecas para la compra de una vivienda aumentó un 9,2% en mayo hasta alcanzar 29.012 contratos, de las cuales un 38,7% se constituyeron con tipo de interés fijo, según los datos publicados hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE). El importe medio de una hipoteca para la compra de vivienda fue en el quinto mes del año de 113.645 euros, lo que supone un incremento del 7,6% respecto del mismo mes del año anterior.

El tipo medio de las hipotecas nuevas es del 2,90%, un 8,4% inferior al registrado en mayo de 2016, y el plazo medio del préstamo de 23 años. Un 61,3% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable, y un 38,7% a tipo fijo.

En total, el porcentaje de hipotecas a interés fijo ha aumentado el 6,3%, hasta situarse en el 12,9%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 93,2% al 86,4%. Pese a que cada vez es mayor el número de hipotecas que se contrata a tipo fijo, el Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, el 78% del total.

Andalucía, con 5.500 hipotecas, Madrid, con 5.100 y Catalunya, con 4.800, han sido las autonomías que han liderado las nuevas hipotecas. Las que presentan las mayores tasas de variación anual son Extremadura (crece el 19,4%), Aragón (18,5%) y Canarias (18,3%).