
Mercado

La inversión en residencias de estudiantes crece hasta los 560 millones en 2017

Este ejercicio no se verán ventas de grandes carteras como ha ocurrido en 2017, pero sí continuará siendo un mercado muy activo, especialmente enfocado a la compra de suelo para el desarrollo de nuevas residencias.

EjePrime
4 ene 2018 - 16:28

Los activos alternativos triunfaron en 2017. El volumen de inversión inmobiliaria en residencias de estudiantes se disparó el pasado ejercicio, sumando un total de 560 millones de euros a cierre de año, **frente a los apenas 50 millones transaccionados en 2016**, según los datos de la consultora inmobiliaria JLL.

Este crecimiento se debe fundamentalmente a dos grandes carteras transaccionados, bautizados como Erasmus y Rio. El primero de ellos responde a la venta del Grupo Resa, el mayor operador de residencias de estudiantes de España, mientras que el proyecto Rio corresponde a la venta de la cartera de residencias que poseía el fondo Oaktree en España, que fue adquirida por los fondos gestionados por GSA.

Asimismo, dentro del volumen alcanzado en 2017 destacan también otras operaciones de activos individuales como la reciente compra por parte del Fondo Europeo Catella European Student Housing Fund de la residencia de estudiantes La Campana, situada en el centro de Pamplona (Navarra), así como la adquisición el pasado mes de marzo por parte de The Student Hotel de la antigua imprenta de Cuesta de San Vicente 28 en Madrid para reconvertirla en residencia.

Según la consultora, **“en 2018 no veremos de nuevo venta de grandes carteras como ha ocurrido en 2017**, pero sí continuará siendo un mercado muy activo, especialmente enfocado a la compra de suelo para el desarrollo de nuevas residencias y también en materia de rehabilitación y cambios de uso”.