
Mercado

La inversión en terciario cae un 2,1% en el primer semestre, hasta 4.600 millones

El segmento de las oficinas acaparó el 29% del total de la inversión, seguida del retail, el sector hotelero, y el logístico.

Ejeprime
24 jul 2019 - 16:00



Cae la inversión en el sector terciario. **El volumen de inversión en activos terciarios en España registró 4.600 millones de euros en el primer semestre**, un 2,1% por debajo de los datos del mismo periodo del año anterior. La inversión se ha concentrado en las oficinas, seguido del retail y el sector hotelero, según datos de la consultora Laborde Marcet.

En concreto, **el segmento de las oficinas acaparó el 29% del total de la inversión**, alcanzando una suma de 1.334 millones de euros. El retail, por su parte, copó el 27% de la inversión; seguido del segmento hotelero, con un 25%, y el logístico, con un 19%.

De seguir en esta línea durante la segunda mitad del año, el sector inmobiliario

terciario llegará a una cifra total de inversión de 9.200 millones de euros, lo que supondría un ajuste notable respecto al año pasado. En concreto, **esta cifra se situaría un 18% por debajo de la inversión en 2018**, que alcanzó 11.250 millones de euros.

“Los descensos porcentuales en las macrocifras de inversiones inmobiliarias en España suponen un ajuste lógico que experimenta el sector en relación con la cantidad y volumen de las operaciones récord de años anteriores”, asegura Gerard Marcet, socio de Laborde Marcet.