
Mercado

La inversión hotelera en Valencia se dispara hasta junio

El volumen de venta registrado en el mercado hotelero alcanza 110 millones de euros, un 57% más que todo el ejercicio de 2018, según la consultora Cbre.

EjePrime
3 sep 2019 - 14:00



Valencia atrae al capital. La inversión en el mercado hotelero valenciano se ha disparado en el primer semestre debido al auge turístico de la ciudad y a las bajas rentabilidades de los mercados más maduros.

El volumen de venta registrado en el mercado hotelero alcanza 110 millones de euros, un 57% más que todo el ejercicio de 2018, según la consultora Cbre. La mitad de la inversión registrada corresponde al hotel Meliá Valencia, por 42,3 millones de euros, y el hotel Travelodge, por 15 millones de euros.

“Este incremento en la inversión proviene principalmente de las socimis y fondos de inversión y se debe a la positiva evolución y proyección turística de la ciudad, junto con las bajas rentabilidades que se están viendo en los mercados urbanos más maduros como Madrid o Barcelona”, asegura Maite Bargues, consultora de Cbre en

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-inversion-hotelera-en-valencia-se-dispara-hasta-junio>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Valencia y Baleares.

Además, **la plaza hotelera de Valencia ha mejorado sustancialmente en los últimos años** y se espera que esta tendencia continúe con las nuevas adquisiciones para activos de categoría cuatro estrellas. Para este año, además, se prevé la apertura de hoteles de categoría cinco estrellas y la inversión en reposición de otros activos. También serán visibles nuevos conceptos híbridos en negocios que alberguen hoteles y espacios de *coworking*, por ejemplo.