

---

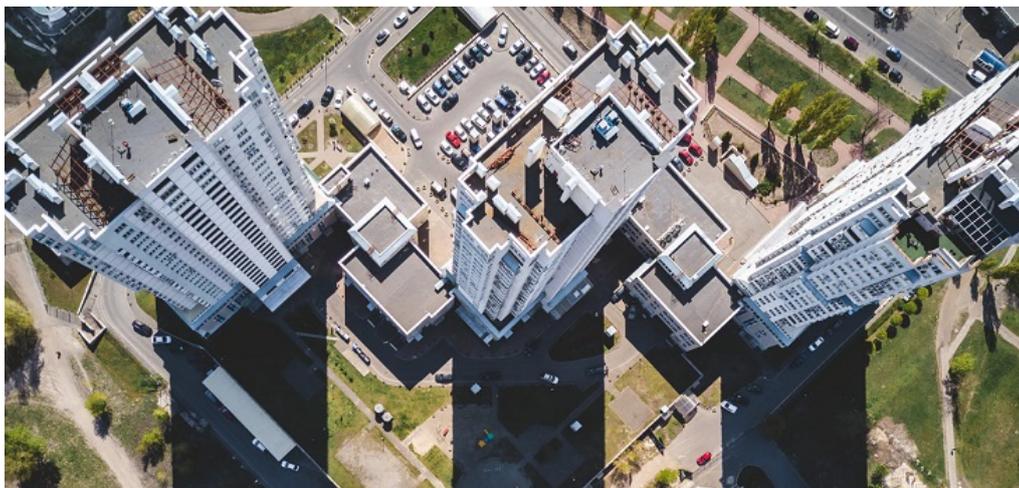
Mercado

# La inversión inmobiliaria en España alcanzará 12.250 millones de euros en 2019

Entre enero y septiembre, el *real estate* español ha atraído 8.534 millones de euros. El mercado de oficinas encabeza el apetito inversor, con 2.765 millones hasta septiembre.

---

EjePrime  
15 nov 2019 - 12:50



La inversión inmobiliaria frena en 2019 tras un año récord. Los **inversores han destinado 8.534 millones de euros al *real estate* español entre enero y septiembre**, un 39% menos que en el mismo periodo de 2018, que se situó en récords históricos, con cerca de 20.000 millones de euros a cierre de año, según la consultora Cbre. En este sentido, las previsiones para 2019 son de 12.250 millones de euros, en la línea del periodo 2015-2017.

Así, **el mercado de oficinas lidera la atracción de inversiones, con 2.765 millones de euros de inversión hasta septiembre** y una previsión hasta fin de año de 3.300 millones de euros. Por detrás, los inversores han destinado 1.797 millones al mercado residencial, que terminará el año con 2.500 millones de euros.

---

A pesar de que hasta el momento **el retail se sitúa a la cola de financiación, con 1.018 millones de euros**, también alcanzará los 2.500 millones de euros a cierre del ejercicio si, como se prevé, se cierran operaciones como la venta por parte de Intu de los centros comerciales de Puerto Venecia y Parque Principado.

Por su parte, el segmento logístico ha levantado 1.302 millones de euros hasta septiembre y las previsiones para final de año son de 1.500 millones de euros. El hotelero, en cambio, ha obtenido inversiones por valor de 1.202 millones de euros y cuenta con una previsión de 1.800 millones de euros. Por último, los inversores han destinado 451 millones de euros a los activos alternativos y podrían llegar a invertir 650 millones de euros a cierre de año.