
Mercado

La inversión inmobiliaria en España bate récords con 18.800 millones en 2018

El sector hotelero ha alcanzado los 4.900 millones de inversión y Cataluña ha sido el destino más visitado en 2018.

EjePrime
28 ene 2019 - 17:32



Un total de 18.800 millones. Esta es la cifra récord que alcanzó la inversión inmobiliaria en España durante 2018. **La cantidad representa un 39,3% más que el año anterior**, según la consultora Forcadell, que destaca que ni Barcelona ni Madrid han sabido sacar partido del *Brexit*.

El informe considera que las razones que han situado a España en la diana del mercado europeo en cuanto a inversión inmobiliaria son el favorable marco económico, el crecimiento de las rentas los últimos cuatro años, el atractivo de activos con altas rentabilidades y el ritmo de absorción de los nuevos proyectos. Además, apunta que el **65% del capital invertido es extranjero**.

El estudio relaciona los discursos alarmistas que plantean un cambio de fase en el ciclo económico con la actitud de prudencia y ralentización en la toma de decisiones en perfiles como *family offices* y pequeños inversores.

El favorable marco económico, el crecimiento de las rentas los últimos cuatro años son algunas de las razones que han situado a España en la diana del mercado europeo

El sector hotelero ha vuelto a alcanzar cifras récords con 4.900 millones de euros de inversión y **Cataluña ha sido el destino más visitado en 2018**. Por otra parte, la paralización de nuevas licencias hoteleras en Barcelona ha provocado un descenso en las inversiones en la ciudad, aumento de los precios y nuevos proyectos en localidades cercanas.

En el caso del mercado de inversión de oficinas, ha captado un volumen un 8% inferior al de 2017, y **ha alcanzado los 2.250 millones debido a la escasez de producto y las buenas cifras de contratación**.