
Mercado

La inversión inmobiliaria se contrae un 13% en el tercer trimestre

Los edificios de oficinas acaparan la mayoría de la inversión, mientras que la inversión en activos logísticos continúa ganando peso en el mercado.

Ejeprime
1 oct 2019 - 16:00



La inversión inmobiliaria se modera. **La inversión en *real estate* se ha situado en 3.440 millones de euros en el tercer trimestre**, un 13% menos que el mismo periodo de 2018, según BNP Paribas Real Estate.

Este trimestre, sin embargo, ha sido el “más dinámico” del año en cuanto a la compraventa de inmuebles. De hecho, el volumen de inversión entre julio y septiembre ha sido un 9% superior al de los tres meses anteriores.

La cifra acumulada es también positiva y apunta a un récord anual. En los nueve primeros meses del año, **la inversión inmobiliaria acumula 9.000 millones de euros**, con un crecimiento del 10% respecto al año anterior.

BNP Paribas Real Estate considera que las compraventas podrían alcanzar 12.000 millones de euros a fin de año

En caso de que en el cuarto trimestres se cierren las operaciones en curso, y suponiendo que el interés de los inversores se mantenga estable, **BNP Paribas Real Estate considera que las compraventas podrían alcanzar 12.000 millones de euros a fin de año**, marcando un máximo y sumando cinco años por encima de la cota de los 10.000 millones de euros.

Los edificios de oficinas acaparan la mayoría de la inversión, 995 millones de euros en el tercer trimestre y 3.660 millones entre enero y septiembre. La inversión en activos logísticos, por su parte, continúa ganando peso en el mercado. A cierre de septiembre, acumulaba una inversión de 1.300 millones de euros, superando el dato del conjunto de 2018.