
Mercado

La morosidad en el 'real estate' caerá un 38,4% en el primer semestre de 2018

El informe anticipa que la ratio de morosidad del sector bancario, que acumula 42 meses de descensos, se situará antes del verano en el 7,4%, lo que supone un descenso del 13% interanual.

EjePrime
2 may 2018 - 09:45

El *real estate* paga sus deudas. El crédito moroso a sociedades inmobiliarias y constructoras será de 21.080 millones en el primer semestre de este año, lo que supone una caída interanual del 38,4% y el saldo más bajo desde 2008, situando la tasa de morosidad de este sector en el 16%, según datos que se extraen de un informe de Axesor, agencia de rating española.

El informe anticipa que la ratio de morosidad del sector bancario, que acumula 42 meses de descensos, se situará antes del verano en el 7,4%, lo que supone un descenso del 13% interanual, con lo que se situará en mínimos desde el año 2011.

Según Axesor, el mercado hipotecario seguirá con una tendencia alcista en los meses sucesivos. El número de hipotecas mantendrá una senda irregular en el primer semestre, alternando descensos con subidas en términos interanuales, aunque manteniéndose siempre por encima de las 20.000 operaciones mensuales.

El importe hipotecario cerrará junio con 3.286 millones de euros, lo que supondrá una caída interanual del 2,6%, y la hipoteca media permanecerá siempre por encima de los 110.000 euros, alcanzando en junio los 117.112 euros, un 2,5% más.

En cuanto a la ratio de morosidad de los hogares en créditos con garantía hipotecaria subirá ligeramente hasta situarse en el 4,5% al cierre del primer semestre, si bien el volumen de créditos dudosos caerá al nivel más bajo desde 2012 (21.070 millones de euros).