

---

Mercado

# La semana del 'real estate': de la inversión de Patrizia en residencias de estudiantes a la colocación de bonos de Merlin

El fondo alemán destinará parte de su inversión prevista al residencial universitario a partir de 2020. Por su parte, la socimi ha cerrado su emisión de bonos por valor de 500 millones de euros.

---

EjePrime  
29 nov 2019 - 14:00



El sector inmobiliario sigue avanzando a toda máquina. El fondo alemán Patrizia destinará parte de la inversión prevista para España y Portugal en 2020 al desarrollo o compra de residencias de estudiantes. Por su parte, Merlin ha cerrado su emisión de bonos en tan sólo tres semanas. La socimi liderada por Ismael Clemente ha colocado 500 millones de euros con un plazo de vencimiento de quince años y un interés del 1,875%.

**LUNES**

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-semana-del-real-estate-de-la-inversion-de-patrizia-en-residencias-de-estudiantes-a-la-colocacion-de-bonos-de-merli>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

### **MILLENIUM**

La socimi hotelera prevé una ampliación de capital de 250 millones de euros en 2020.

### **MERIDIA**

Obtiene un crédito de 83 millones para levantar dos edificios en el 22@.

### **MARTES**

#### **URBAN CAMPUS**

La empresa invertirá hasta 200 millones en *colivings* en cinco años.

#### **INTU**

La compañía vende un centro comercial en Irlanda del Norte por 46,5 millones de euros.

### **MIÉRCOLES**

#### **BAROMETRO DE EMPRESAS INMOBILIARIAS EN ESPAÑA**

El 'real estate' exhibe músculo: el 90% de las empresas mejorará su facturación en 2019.

#### **SMARTLIVING**

La empresa prevé entregar 630 inmuebles hasta 2022.

#### **REAL IS**

La compañía prevé invertir mil millones de euros en España hasta 2024.

#### **CATELLA**

La firma invertirá 2.000 millones en torres residenciales con un consumo negativo de energía.

### **JUEVES**

#### **CIVISLEND**

La plataforma prevé levantar hasta 12,5 millones de euros en 2020.

#### **MERLIN**

La socimi coloca 500 millones de euros en bonos a quince años.

#### **PATRIZIA**

La empresa lanza un vehículo de inversión residencial paneuropeo de 650 millones.

### **VIERNES**

#### **PATRIZIA**

El fondo entrará en el mercado de las residencias de estudiantes en España en 2020.

---

---

**SAINT CROIX**

La socimi consigue un préstamo de diez millones de euros a diez años.