
Mercado

La sostenibilidad, el gran reto del 'real estate': los edificios generan el 40% del consumo de energía mundial

Un tercio de las emisiones de dióxido de carbono procede de las edificaciones, por lo que la lucha contra el cambio climático también pasa por mejorar la sostenibilidad en el *real estate*.

M. V. O.
22 jul 2019 - 04:55



La sostenibilidad también pasa por el *real estate*. Los edificios son los responsables del 40% del consumo mundial de energía y de aproximadamente un tercio de las emisiones de dióxido de carbón. Por ello, “la lucha contra el cambio climático también pasa por situar los objetivos de sostenibilidad al mismo nivel que los económicos en el sector inmobiliario”, tal como indica el *Global Sustainability Report 2018* publicado por JLL.

Así, la sostenibilidad ha ido ganando posiciones entre las prioridades de las grandes compañías a la hora de escoger sus oficinas. **La calificación energética de los edificios y el gasto de agua se han convertido en prioridades a corto y medio plazo**, teniendo en

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-sostenibilidad-el-gran-reto-del-real-estate-los-edificios-generan-el-40-del-consumo-de-energia-mundial>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

cuenta, además, que los edificios sostenibles también proveen un espacio más saludable y productivo.

Los edificios de oficinas son uno de los grandes focos de consumo de agua y generación de residuos. Sólo los inmuebles gestionados por JLL gastaron más de 217,7 millones de metros cúbicos de agua en 2018 y generaron más de 6,5 millones de toneladas de residuos, de los que sólo se reciclaron unos tres millones de toneladas.

La sostenibilidad ha ido ganando posiciones entre las prioridades de las grandes compañías a la hora de escoger sus oficinas

Los viajes de los trabajadores son otra gran causa de contaminación. Las actividades de JLL generaron aproximadamente 76.740 toneladas métricas de dióxido de carbono, teniendo en cuenta los trayectos para llegar a las oficinas todos los días y los viajes de negocios.

En este sentido, potenciar que los trabajadores desarrollen sus tareas desde casa o que la mayoría de las reuniones de trabajo pasen a ser telemáticas son opciones que permiten reducir la contaminación generada por las compañías.

Por otro lado, según el documento, los edificios sostenibles no son sólo aquellos que reducen su impacto en el medio ambiente, si no que también ofrecen espacios de trabajo que permitan aumentar la calidad de vida y la productividad de sus empleados.

Los edificios sostenibles también proveen un espacio más saludable y productivo

La consultora de estrategia de oficinas de JLL Samia Toemen explica que “**la sostenibilidad va mucho más allá del uso eficiente de los recursos naturales**”. En este sentido, crear espacios de trabajo más sostenibles también significa incrementar “el potencial de innovación” de los trabajadores.

Para alcanzar estos objetivos, es necesario que todos los actores del sector, desde las promotoras hasta los inquilinos de los inmuebles, se involucren a la hora de reducir el consumo energético del sector inmobiliario.