
Mercado

La subida de precios de los alquileres pierde fuerza con un incremento del 9,3% en 2018

Mientras que Madrid ha finalizado el ejercicio con una subida interanual en el precio de la vivienda en alquiler del 4,3%, en Barcelona el coste de las rentas se ha reducido un 1%.

EjePrime
9 ene 2019 - 14:00



El *boom* del precio de los alquileres parece llegar a su fin. La subida del coste de las rentas en España fue del 9,3% en 2018, un porcentaje que ha dejado el metro cuadrado en 10,6 euros de media al mes. **Durante el último trimestre del año, además, el ritmo de encarecimiento de los alquileres se redujo en un 0,6%.**

“Los números evidencian que no hay burbuja de alquiler y que, de haberla habido, se está deshinchando”, según afirma Fernando Encinar, jefe de estudios de *Idealista*. **Para el ejecutivo, a pesar de que “los precios hayan subido en el conjunto del estado en 2018, el crecimiento está ya muy lejano de los de ejercicios anteriores”.**

Por otro lado, si bien en Madrid los precios siguieron subiendo en 2018 con un aumento del 4,3%, hasta situar el metro cuadrado en 16,2 euros al mes, en Barcelona,

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-subida-de-precios-de-los-alquileres-pierde-fuerza-con-un-incremento-del-93-en-2018>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

las rentas se redujeron por segundo año consecutivo, con una caída del 1%, hasta los 17,3 euros por metro cuadrados al mes. No obstante, **el dato en la capital catalana continúa siendo el mayor que se registra en cualquier gran ciudad del territorio español.**

En los próximos meses, se prevé que los precios del alquiler se estabilicen y entren en una fase de mesetización o incluso de más caídas. Según *Idealista*, en algunos barrios puede haber aún tensión en las rentas, pero estará basada en una alta demanda que choca con la escasa oferta en esas zonas.

En cualquier caso, **la esperada moderación de los precios sólo podría romperse con “la entrada en juego de nuevas políticas de vivienda que estrangulen la oferta y que provoquen una reducción de la misma de forma dramática”**, según explica Encinar.