
Mercado

La vivienda pone el 'pause': la compraventa se estanca en el primer semestre

Durante los seis primeros meses del año se compraron 263.569 inmuebles, sólo doce más que en el mismo periodo de 2018. Badajoz, A Coruña y Ávila son las provincias que más crecen.



Marc Vidal Ordeig
8 ago 2019 - 05:00

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-vivienda-pone-el-pause-la-compraventa-se-estanca-en-el-primer-semestre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.



La compraventa de viviendas, estancada. Entre enero y junio se compraron 263.569 viviendas en todas España, **sólo doce unidades más que en el mismo periodo de 2018**. Este parón se debe especialmente a la caída del 9% acaecida en junio.

Una de las principales razones de este frenazo es **la ampliación de los plazos necesarios para firmar una hipoteca de la nueva ley hipotecaria**. Esta nueva normativa sobre los préstamos hipotecarios, que entró en vigor el pasado 17 de junio, obliga a los clientes a **esperar un mínimo de diez días entre que recibe la documentación y firma el contrato**.

Así, mientras que el primer trimestre cerró con 133.989 transacciones, con un aumento del 3,6% interanual, el segundo trimestre registró 129.568 compraventas, lo que significó un descenso del 3,7% respecto al mismo periodo de 2018, según datos Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del Instituto Nacional de Estadística (INE).

La nueva ley hipotecaria ha ampliado obligatorios los plazos para firmar el contrato, lo que ha retrasado operaciones

Por provincias, **Badajoz es la única que superó el 20% de crecimiento interanual, llegando al 25,6%**. A Coruña (19,7%) y Ávila (19%) completan el podio de incrementos en las transmisiones de viviendas durante el primer semestre. A pesar de estos crecimientos, sólo A Coruña está en la mitad superior de la tabla en valores absolutos,

con 3.566 transacciones.

Por el contrario, las dos provincias canarias encabezan las caídas. **Las Palmas encogió el número de compraventas un 18,5% interanual, mientras que Santa Cruz de Tenerife descendió un 12%**. Soria, con un 10% menos que en los seis primeros meses de 2018 cierra el podio, seguida muy de cerca de Baleares, dónde se compraron un 9,8% menos de viviendas.

Por otro lado, Madrid volvió a ser la provincia en la que se cerraron más transacciones entre enero y junio. A pesar de un descenso interanual del 3,5%, lideró con 38.852 compraventas la clasificación, por delante de Barcelona (28.547), Alicante (16.780), Málaga (16.780) y Valencia (15.623).

De todas ellas, **sólo la provincia de Barcelona consiguió cerrar el semestre con más viviendas vendidas** que en 2018, con un ligero incremento del 0,2%. Por su parte, Valencia cayó un 2,4%, Alicante un 7% y Málaga un 7,2%.

En la parte baja de la tabla, Soria, con 391 compraventas, Teruel (542), Zamora (569), Ávila (638) y Palencia (648) coparen los últimos puestos en números absolutos de operaciones cerradas en el primer semestre de 2019.