

---

Mercado

# La vivienda se encarece un 8,7% en el primer trimestre, según los registradores

Entre enero y marzo de este año, se inscribieron en los registros de la propiedad 133.860 compraventas de viviendas, un 3,8% más que el mismo periodo de 2018.

---

Ejeprime  
14 may 2019 - 19:00



El precio de la vivienda continúa creciendo. **El precio de los inmuebles creció un 8,7% en el primer trimestre del año**, según el Índice de la Vivienda de Ventas Repetidas del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

El precio de la vivienda acumula ya un incremento del 34,3% desde el mínimo registrado a finales de 2014. Entre enero y marzo de este año, **se inscribieron en los registros de la propiedad 133.860 compraventas de viviendas, un 3,8% más que el mismo periodo del año anterior.**

En base a la tipología de viviendas, se registraron **25.475 compraventas de viviendas nuevas, un 17,1% más que el mismo periodo del año pasado.** Las operaciones de segunda mano, por su parte, ascendieron hasta 108.385 compraventas, un 10,1% más

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/la-vivienda-se-encarece-un-87-en-el-primer-trimestre-segun-los-registradores>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

que entre enero y marzo de 2018.

Los créditos hipotecarios a tipo de interés fijo presentaron una cuantía media del 3%, mientras que, en los variables, el tipo de interés medio fue del 2,1%. En total, **la contratación de hipotecas a tipo fijo protagonizó el 40,6% de las nuevas hipotecas** mientras que las hipotecas a tipo variable coparon el 59,4% de los contratos restantes.