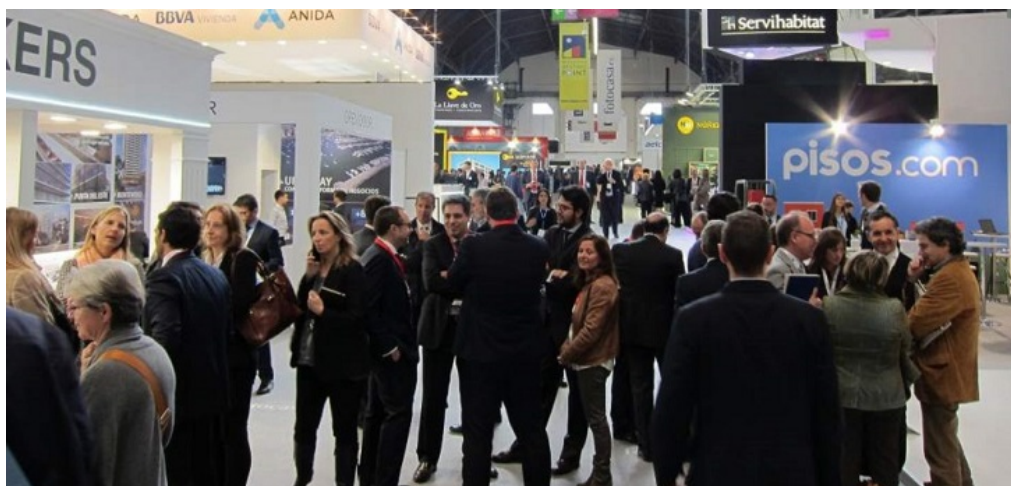

Mercado

Las ampliaciones de capital en empresas inmobiliarias se dispararon en 2017 hasta los 9.321 millones de euros, un 62% más

Es la primera vez que el sector inmobiliario supera los 9.000 millones de euros en este apartado desde la entrada en vigor del euro, según los datos publicados por el Gabinete de Estudios Económicos de Axesor.

EjePrime
19 ene 2018 - 13:00



Año de récord en el crecimiento de las empresas del *real estate*. En 2017, el sector inmobiliario registró 9.321 millones de euros invertidos en ampliaciones de capital de las diferentes sociedades que conforman el negocio, lo que supone un incremento del

62% interanual. Además, **esta cifra es histórica ya que el pasado ejercicio fue el primero desde que entró en vigor el euro en el que este índice supera los 9.000 millones de euros.**

El sector inmobiliario fue un gran revulsivo en el incremento de las ampliaciones de capital efectuadas por las sociedades mercantiles españolas, que cerraron 2017 con 40.437 millones de euros, un 24,7% más que el año anterior y la primera subida en el último trienio, según los datos publicados por el Gabinete de Estudios Económicos de Axesor.

Asimismo, y a pesar del notable retroceso del sector de la construcción, que cayó un 22% en el último año hasta los 3.734 millones de euros, la suma de estos dos sectores y el de actividades financieras y seguros ascendió a 28.726 millones de euros, acaparando el 77% de todo el volumen captado en ampliaciones de capital en España.

El dato de diciembre recibió un gran espaldarazo por parte del *real estate*, que cerró dos grandes operaciones en Madrid por un importe de 177 millones de euros, evitando una mayor caída en el índice general del último mes del año, donde se registró una ausencia de operaciones que disminuyeron el registro interanual en un 45%.

Por territorios, **Madrid captó un 50% más que en 2016, alcanzando los 23.017 millones de euros de inversión en ampliaciones, su cifra más alta desde 2013**, mientras que Cataluña mejoró sus números pero de una manera más discreta, con una subida del 1,74% en este apartado con una inversión de 5.505 millones de euros.