

---

Mercado

# Las compraventas de viviendas caen en marzo mientras los precios continúan creciendo

Baleares, Navarra y las Islas Canarias fueron las comunidades donde el retroceso de operaciones fue más destacado, alcanzando descensos del 9,3%, 6,6% y 6,2%, respectivamente.

---

Ejeprime  
15 jul 2019 - 17:30



Precios al alza, compraventa a la baja. **Las transacciones registraron un crecimiento del 1,7% en marzo, una cifra muy inferior a la cifra alcanzada en los últimos dos años.** En el primer trimestre de 2017 las compraventas registraron un incremento del 20,4%, mientras que, en el último trimestre de 2018, el crecimiento ascendió a un 6,6%, según datos publicados por el Consejo General del Notariado.

El número de compraventas creció a dos dígitos en Cantabria, Extremadura y Asturias, con un porcentaje del 14,9%, 10,8% y 10,4%, respectivamente. Castilla-La Mancha, Cataluña y el País Vasco también incrementaron el número de transacciones mientras que **las compraventas se redujeron en siete regiones.** Baleares, Navarra y

---

Canarias fueron las comunidades donde el retroceso fue más destacado, alcanzando descensos del 9,3%, 6,6% y 6,2%, respectivamente.

A pesar de este frenazo en las transacciones, **el precio de las viviendas continuó al alza**. Los precios por metro cuadrado aumentaron un 3,7% a escala nacional. El mayor encarecimiento se registró en Galicia y Baleares, con unas revalorizaciones del 17,7% y 11,7%, respectivamente.

En paralelo, **también aumentó un 9,1% la contratación de préstamos destinados a la adquisición de la vivienda**, aunque supuso una moderación después de ocho meses de crecimiento a dos dígitos.