
Mercado

Las compraventas realizadas a través de agencias inmobiliarias caen un 12% hasta julio

Entre las causas se encuentran la subida de los precios, los nuevos criterios de evaluación de riesgo o el aumento del precio de las hipotecas causada por la nueva ley hipotecaria.

EjePrime
16 jul 2019 - 12:00



La compraventa de viviendas retrocede hasta julio. Las operaciones de compraventa realizadas por las agencias inmobiliarias se han reducido un 12% en el primer semestre del año, según los datos del Balance Trimestral de Operaciones de Compraventa realizado por la Federación Nacional de Asociaciones Inmobiliarias (FAI).

Esta ralentización se debe a la constante subida de los precios de vivienda registrada

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/las-compraventas-realizadas-a-traves-de-agencias-inmobiliarias-caen-un-12-hasta-julio>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

desde 2015, a los nuevos criterios de evaluación de riesgo, al aumento del precio de las hipotecas tras la entrada en vigor de la nueva ley de crédito hipotecaria y a la inestabilidad del ciclo electoral, según la entidad.

La organización considera que **el mercado inmobiliario presenta “síntomas de agotamiento”** y que el inminente cambio de ciclo “hace necesaria la adopción de medidas urgentes”. En esta línea, la asociación ha recordado la necesidad de llegar a un consenso para tomar medidas económicas estructurales que den estabilidad al mercado. En este sentido, **la FAI ve necesario un Pacto de Estado de Vivienda** que “proteja a un sector del que depende el bienestar social y económico de muchas familias.