

---

Mercado

# Las inversiones inmobiliarias terciarias caen un 7% en 2018, hasta 11.250 millones de euros

El retail acaparó el 33% de las inversiones, hasta un total de 3.712,5 millones de euros. El mercado sigue dominado por los capitales privados, las socimi, empresas nacionales e internacionales y los *family offices* locales.

EjePrime  
21 feb 2019 - 14:15

Las inversiones inmobiliarias terciarias caen un 7% en 2018, hasta 11.250 millones de €

El sector inmobiliario terciario registra cifras a la baja en España. **El volumen de inversión acumulada en activos no residenciales fue de 11.250 millones de euros en 2018**, lo que se traduce en una caída del 7% respecto a los 12.100 millones de euros anotados un año antes. La evolución, sin embargo, es positiva frente al dato de 2016, cuando se alcanzó una inversión de 11.134 millones de euros.

Así lo indica la consultora Laborde Marcet en su informe del cuarto trimestre de 2018, en el que destaca que **el retail acaparó durante el año el 33% de las inversiones**, hasta 3.712,5 millones de euros. Este segmento estuvo por encima del de oficinas, que se quedó en el 30%, con 3.375 millones de euros.

Por su parte, el ámbito hotelero representó el 23% del mercado, hasta 2.587,5 millones de euros, mientras que el logístico se adjudicó el 14% de la inversión, con 1.575 millones de euros. Para Gerard Marcet, socio fundador de Laborde Marcet, “era muy importante que el mercado registrara un comportamiento de equilibrio entre oferta y demanda”.

**Las inversiones inmobiliarias terciarias registraron un alza interanual del 10% en el cuarto trimestre de**

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/las-inversiones-inmobiliarias-terciarias-caen-un-7-en-2018-hasta-11250-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

## 2018

**En cuanto al cuarto trimestre de 2018, la inversión inmobiliaria no residencial se situó en 2.750 millones de euros**, lo que representa un crecimiento del 10% respecto al mismo periodo de 2017. En comparación con el trimestre anterior, es decir, el periodo comprendido entre julio y septiembre, el sector experimentó una caída del 27,6%.

En los tres últimos meses del año, el retail acumuló un total de 880 millones de euros, representando el 32% de las inversiones. En paralelo, las oficinas acapararon el 29%, hasta 797,5 millones de euros, mientras que el hotelero se quedó con un 27% (742,5 millones de euros) y el logístico con un 12% (330 millones de euros).

**El sector inmobiliario español sigue dominado por los capitales privados, las socimi, empresas nacionales e internacionales y los *family offices* locales.** Asimismo, los fondos de inversión han ido adquiriendo cada vez más peso en el mercado por las oportunidades que este presenta en cuanto a precios y rentabilidad de las operaciones, según la consultora.