

---

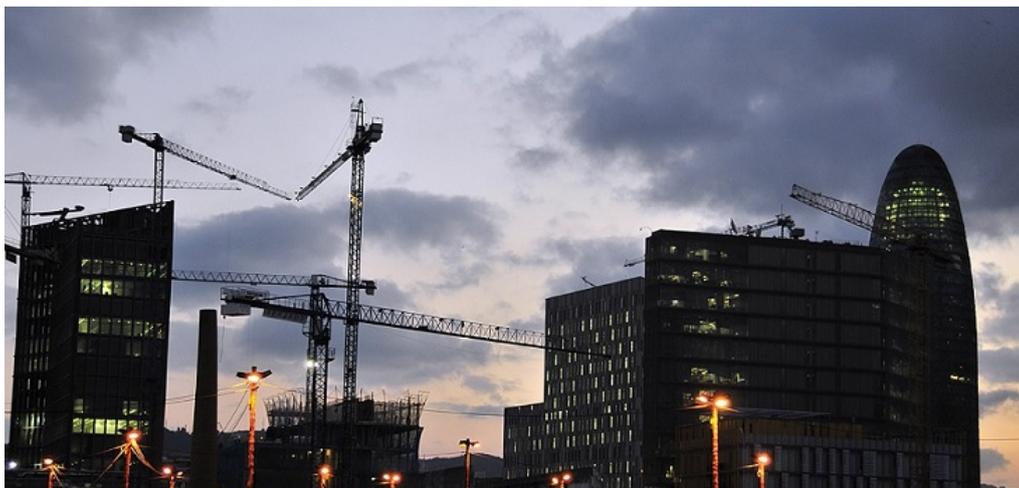
Mercado

# Las oficinas de Barcelona, de récord: la contratación sube un 6,4% hasta septiembre

A cierre del tercer trimestre, se han absorbido 328.000 metros cuadrados, lo que permite prever una contratación récord alrededor de los 430.000 metros cuadrados a final de año.

---

EjePrime  
7 oct 2019 - 12:45



Año de récord en el mercado de oficinas barcelonés. **La contratación de oficinas en Barcelona cerró los nueve primeros meses del año con 328.000 metros cuadrados absorbidos**, un crecimiento interanual del 6,4%. Durante el tercer trimestre, se cerraron operaciones por cerca de 80.000 metros cuadrados.

**Estos datos permiten prever que el año cerrará con una contratación récord cercana a los 430.000 metros cuadrados**, según un informe publicado por Savills Aguirre Newman. De ser así, serían los mejores datos de la serie histórica en la capital catalana, superando en un 12% los obtenidos en 2015 gracias a una operación de la Generalitat de Catalunya y Fira de Barcelona de cerca de 50.000 metros cuadrados.

En estos momentos, **la capital catalana cuenta con una tasa de disponibilidad del 4,45% en el conjunto de la ciudad**, que se reduce hasta el 2,4% en el distrito 22@ y la zona

---

centro. En este sentido, la demanda se está moviendo hacia la zona sur de la ciudad y la periferia, que en el tercer trimestre han absorbido el 22% de las operaciones cerradas en Barcelona.

A corto plazo no se espera que la escasez de espacios libres se solucione ya que en la segunda mitad del año sólo se prevé que se entreguen cinco nuevos edificios, uno de los cuales ya está en funcionamiento, con una superficie total de 36.000 metros cuadrados, el 81% de los cuales ya prealquilados.