
Mercado

Las oficinas y la logística tirarán del 'real estate' en España en los próximos cinco años

El segmento de oficinas y el logístico son los principales motores del crecimiento del sector inmobiliario en la Península Ibérica. En los próximos años, la falta de stock provocará el encarecimiento de estos activos, sobre todo en Madrid.

EjePrime
20 sep 2018 - 13:00



España se consolida como uno de los mercados inmobiliarios más potentes de Europa. El *real estate* español se ha visto reforzado en los últimos años por la creación de ocupación y, especialmente, por las inversiones realizadas en su segmento de oficinas y logístico. Para el próximo curso, se prevé que la escasa oferta de estos activos provoque una subida de los precios, especialmente en Madrid.

El sector espera que el negocio de oficinas y logística mantenga la evolución alcista en

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/las-oficinas-y-la-logistica-tiraran-del-real-estate-en-espana-en-los-proximos-cinco-anos>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

los próximos cinco años **ante las perspectivas de creación de empleo en Barcelona y Madrid**. Durante este periodo, ambas ciudades generarán alrededor de 200.000 y 300.000 puestos de trabajo, respectivamente.

En el logístico también se esperan buenas noticias. Sobre todo gracias al auge del ecommerce, el mercado de centros y naves industriales en España es actualmente uno de los más potentes de Europa. Pese a la gran demanda de activos, en ciudades como Barcelona o Madrid sólo existe un 4% de stock disponible, situación que empuja las rentas al alza. Para DWS, **el reto hasta 2022 consistirá en “adaptar los inmuebles existentes a las nuevas necesidades de las empresas”**.

En cuanto al resto de Europa, se espera un **encarecimiento del 2% anual en el mercado de oficinas prime**. Junto con Madrid y Barcelona, otras zonas que notarán un aumento en la demanda de estos espacios serán, hasta 2022, Berlín y el centro financiero de París.

El logístico será, sin duda, el segmento más dinámico del *real estate* europeo en el próximo lustro. Se prevé que, **frente a una cuota de disponibilidad de espacios industriales del 5% en la mayoría de grandes ciudades, las rentas se eleven de media un 2,2% por año**. Alemania, el Reino Unido y Polonia serán los líderes de este crecimiento.