

Mercado

Las operaciones 'sale & lease back' baten récords en inversión retail hasta septiembre

Este tipo de compraventas representaron el 11,1% del volumen invertido en el segmento comercial en Europa durante los primeros nueve meses del año.

EjePrime
13 nov 2019 - 13:35



El *sale & lease back* (SLB) gana fuerza. Las operaciones de este tipo coparon el 11,1% del total de transacciones en el segmento comercial en Europa entre enero y septiembre, el mayor porcentaje desde 2007, cuando fueron el 11,3%.

En este sentido, las operaciones SLB han sumado un volumen de 1.700 millones de euros hasta septiembre, una cifra mayor a la acumulada durante todo 2018, según un estudio publicado por la consultora Savills Aguirre Newman. Más del 90% de las operaciones se concentraron en Reino Unido, Francia, España y Polonia.

El *sale & lease back* consiste en la compra de un activo inmobiliario para su posterior

arrendamiento al vendedor, que continúa ocupando el espacio y que puede tener una opción de compra en el futuro. El director de inversión retail de la consultora, Salvador González, ha explicado que “desde la perspectiva de un inversor, **es una oportunidad alternativa para obtener activos inmobiliarios e invertir grandes cantidades de capital** que, a cambio, proporcionarán flujos de ingresos a largo plazo”.

Los supermercados son el segmento que ha liderado este tipo de operaciones, ya que ofrece una mayor resiliencia al comercio electrónico y por la reducción de márgenes que ha supuesto la competencia en los precios en alimentación.