Mercado

Las rentas de los locales ‘prime’ crecen en el primer trimestre en España

Los alquileres en parques de medianas han crecido un 5,4% respecto al año pasado, los de los locales a pie de calle, un 5%, y los de los centros comerciales, un 2,6%.

EjePrime
23 abr 2019 - 16:47



Las rentas de locales *prime* crecen en España. **Los precios de los alquileres en parques de medianas han registrado una subida del 5,4% en 2018 respecto al año pasado**. En el caso de los locales en calle, las rentas han crecido un 5% y en los centros comerciales, un 2,6%. El crecimiento de las rentas de locales *prime* en España seguirá siendo de los mayores en Europa durante los próximos cinco años, aunque será más moderno que en años anteriores, según un estudio de JLL.

Por su parte, las rentabilidades *prime* se han mantenido estables en el primer trimestre del año respecto al último trimestre de 2018. **La inversión se ha moderado a comienzos de 2019, con alrededor de 208 millones de euros invertidos en activos retail durante el primer trimestre**. La mayor operación del trimestre ha sido la compra de la

https://www.ejeprime.com/mercado/las-rentas-de-los-locales-prime-crecen-en-el-primer-trimestre-en-espana

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

superficie comercial del Edificio España en Madrid por parte de Corpfin por 160 millones de euros.

Esta tendencia del retail *prime* va de la mano con la evolución de la economía en España. Según datos de Oxford Economics, **el PIB ha presentado un avance del 0,6% durante el primer trimestre de 2019**. Las previsiones para este año se moderan, aunque se mantienen positivas, con un crecimiento estimado del 2,3% en el PIB.

https://www.ejeprime.com/mercado/las-rentas-de-los-locales-prime-crecen-en-el-primer-trimestre-en-espana

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.