

---

Mercado

# Las socimis suman un volumen de inversión de 50.000 millones de euros

En 2018, el conjunto de estos vehículos generó más de 2.100 millones de euros en rentas y un beneficio neto de 2.370 millones de euros.

---

Ejeprime  
3 jul 2019 - 17:30



Las socimis se consolidan en el mercado inmobiliario. Nacidas en 2009 como respuesta a la explotación de la burbuja inmobiliaria, **estos vehículos suman ahora un volumen de inversión total cercano a los 50.000 millones de euros.**

En 2018, el conjunto de estos vehículos generó más de 2.100 millones de euros en rentas, un 25% más que el año anterior. El resultado bruto de explotación (ebitda) de la compañía ascendió a 1.500 millones, un 22% más que en 2017, mientras que **el beneficio neto ascendió 2.370 millones de euros.**

Estas son las principales conclusiones del estudio *Socimis. Estabilidad e inversión en el sector inmobiliario. Informe de Mercado 2019*, presentado este miércoles en el Palacio de la Bolsa de Madrid. “Las socimis han aportado una nueva vía de financiación para el

---

sector inmobiliario en un momento particularmente complicado para él”, mantiene Jorge Yzaguirre, director de Mercados y Market data de Bolsas y Mercados Españoles (BME).

## **Las 72 socimis españolas suman una capitalización superior a 22.300 millones de euros**

Estos vehículos surgieron como respuesta a la crisis del sector inmobiliario y no fue hasta 2012, a través de la reforma de la ley vigente, cuando comenzaron su actividad. En poco más de seis años, **los mercados gestionados por BME suman 72 socimis con una capitalización superior a los 22.300 millones de euros.**

“Estos vehículos fueron grandes dinamizadores para el mercado inmobiliario al captar grandes volúmenes de inversión nacional y extranjera, y han permitido la reactivación del sector y dotado al mismo una mayor profesionalidad, transparencia y eficiencia, indispensable para alcanzar un sector más estable y resiliente a los cambios de ciclo”, añade Enrique Losantos, consejero delegado de JLL.