
Mercado

Los activos terciarios mueven 8.500 millones de euros hasta septiembre

El segmento retail fue el protagonista con el 34% de las inversiones realizadas, seguido del de oficinas (29%), el hotelero (24%) y el logístico (13%).

EjePrime
12 nov 2018 - 14:15



Los activos no residenciales, un motor más del *real estate* español. El segmento retail, el hotelero, el logístico y el de oficinas movieron 8.500 millones de euros hasta septiembre, según el último informe publicado por Laborde-Marcet. **De mantener este ritmo, el sector inmobiliario terciario alcanzaría una cifra de inversión cercana a los 11.300 millones de euros a cierre de 2018.**

El tercer trimestre ha sido el más destacado del ejercicio en cuanto a inversiones registradas, con un total de 3.800 millones de euros. Por segmentos, entre enero y septiembre, el retail acaparó el 34% de las inversiones hasta los 1.292 millones de euros, por encima del de oficinas, que copó el 29% (1.102 millones de euros). Por su parte, el segmento hotelero representó el 24% del mercado (912 millones de euros) y

el logístico, el 13% restante (494 millones de euros).

La inversión registrada entre enero y septiembre de 2018 fue un 11,5% inferior a la de 2017

Según el estudio, **el mercado está dominado por una gran variedad de *players***: fondos de capital privado, socimis, empresas y *family offices* locales. Pese a la gran presencia de capital nacional e internacional, **la inversión registrada entre enero y septiembre de 2018 fue un 11,5% inferior a la del ejercicio anterior**, año récord en el que se alcanzaron los 9.600 millones de euros en inversiones inmobiliarias.

De seguir a este ritmo hasta final de año, el sector inmobiliario terciario español llegaría a una cifra de inversión inmobiliaria que estaría alrededor de los 11.300 millones de euros, lo que supondría un descenso del 6,6% respecto a los datos registrados durante 2017 (12.100 millones de euros) pero un incremento de un 1,5% respecto a 2016 (11.134 millones de euros).

Para Gerard Marcet, socio fundador de Laborde Marcet, “que se produzcan este tipo de proyectos inmobiliarios en nuestro país es una muy buena noticia para la economía en general y para el *real estate* en particular”.