

---

Mercado

# Menos presión para comprar un piso: los españoles necesitan 7,3 años de sueldo

Baleares, Cataluña y Madrid son las tres únicas comunidades que tardan más en poder cubrir el gasto que la media nacional. En 2007 eran necesarios 13,4 años de sueldo para comprar un piso por el elevado precio que presentaban entonces.

---

M. V. O.  
6 jun 2019 - 04:52



¿Cuántos sueldos se necesitan para poder adquirir una vivienda? Durante el primer trimestre de 2019, **los españoles necesitaban 7,3 años de salario para poder comprar un piso**. Así pues, el esfuerzo inmobiliario de los españoles se ha mantenido estable desde 2016, tras llegar a un máximo de 13,4 años de sueldos en 2007, según el informe *Tendencias del sector inmobiliario* publicado por *Sociedad de Tasación*.

**Los baleares son los ciudadanos que más años de sueldo necesitaron entre enero y marzo para poder adquirir un inmueble con 15,7 años**, uno más que en el mismo periodo de 2018. De todos modos, los datos aún están lejos de los 23 años y medio que eran

---

necesarios en el pico de la burbuja por el elevado precio que presentaban entonces.

Tras las Baleares, sólo Cataluña (8,3 años de salario) y la Comunidad de Madrid (7,9 años) se situaron por encima de la media estatal, debido a que son los mercados con más presión de la demanda. La capital española es, además, la única región que mejora: en el primer trimestre del año se necesitaron 0,4 años de salario menos que en 2018.

## **En Baleares se necesitan 15,7 años de sueldo para poder adquirir una vivienda, lejos de los 23,5 años de 2007**

Por su parte, La Rioja y Murcia fueron las dos únicas regiones en las que sus habitantes necesitaron menos de cinco años de sueldo íntegro para comprar una vivienda media, con 4,8 y 4,9 años respectivamente.

Por otro lado, **el informe también muestra que la rentabilidad bruta de los alquileres de inmuebles en España se situó en el 7,46%** en el primer trimestre de este 2019. Estos datos suponen una caída del 3,26% respecto al mismo periodo de 2018.

Este descenso viene motivado por los malos resultados que ofrecieron las provincias de Barcelona y Madrid. En concreto, la región de la capital catalana ofreció un *yield* un 15,6% inferior al primer trimestre de 2018, mientras que la capital española cayó un 8,3% en el mismo período.

## **Los malos resultados de Madrid y Barcelona arrastraron la media nacional de rentabilidad del alquiler**

En el lado opuesto de la balanza, destacan Navarra y la provincia de Toledo, que durante los tres primeros meses del año aumentaron su rentabilidad en un 12,3% y un 8,5% respectivamente. Además, **la provincia castellanomanchega ha vivido una variación interanual del 8%, liderando así el crecimiento.**

---

El documento muestra algunas de las tipologías de vivienda que mejores rentabilidades puede ofrecer en el futuro. Destacan los inmuebles de unos 55 metros cuadrados en la provincia de Toledo, con una rentabilidad del 8,8% y un riesgo bajo; y los pisos de 85 metros cuadrados en Sevilla, que ofrecen un *yield* del 7,3 con muy poco riesgo.