
Mercado

Los grandes mercados reculan: las compraventas de viviendas caen en Madrid y Barcelona

La Comunidad de Madrid ha registrado un 7,5% interanual menos de operaciones hasta septiembre y la provincia de la capital catalana, un 2,2%.

M. V. O.
13 nov 2019 - 04:54



Los grandes mercados residenciales reculan. **La compraventa de viviendas en los principales mercados ha frenado entre enero y septiembre.** Así, la Comunidad de Madrid ha registrado un 7,5% menos de operaciones que en el mismo periodo de 2018 hasta 54.588 operaciones, según datos de Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad elaborado por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Por su parte, **la provincia de Barcelona ha retrocedido un 2,2% tras acumular 41.913 transacciones en los tres primeros trimestres de año.** Las provincias de Alicante, con una caída del 8%; Valencia, un 4,4% menos y Málaga, con un descenso del 9,7%, también han retrocedido.

Por su parte, **Castilla-La Mancha lidera la clasificación de las comunidades autónomas donde en los nueve primeros meses del año**

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/mercado/los-grandes-mercados-reculan-las-compraventas-de-viviendas-caen-en-madrid-y-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

se han vendido más viviendas que un año atrás, con un aumento del 7,9%, hasta 15.549 inmuebles residenciales transaccionados por los 14.409 que cambiaron de manos hasta septiembre de 2018.

Castilla-La Mancha lidera el crecimiento en la compraventa de viviendas con un aumento del 79%

Por detrás, Extremadura ha aumentado un 7,1%, alcanzando las 5.930 operaciones. Galicia, con un crecimiento del 3,6% y 12.887 compraventas cierra el podio de comunidades autónomas. Además, Castilla y León, con un crecimiento del 2% y 15.833 transacciones, y Murcia, con una expansión del 1,4% y 12.752 operaciones, también cierran el periodo en positivo.

En el lado contrario de la clasificación, **los datos se han contraído un 15% en Canarias, pasando de 19.057 compraventas hasta septiembre de 2018 a 16.203 compraventas en el ejercicio actual.** Baleares, con una caída del 12,6% y 10.719 transacciones, y Navarra, con un 9,5% menos de operaciones y 4.248 compraventas, completan el top 3.

Por su parte, **Ávila es la provincia en la que más han crecido las operaciones, con un aumento del 20,9% hasta alcanzar las 1.147 viviendas transaccionadas** en los tres primeros trimestres del año.

Ávila, A Coruña y Ciudad Real han aumentado sus operaciones por encima del 10%

Por su parte, **A Coruña y Ciudad Real también crecen a dobles dígitos.** En concreto, en la provincia gallega se cerraron 6.148 compras sobre viviendas, un 13% más; mientras que, en la castellanomanchega, aumentaron un 12,5%, hasta 2.697 operación es.

Castilla-La Mancha, junto con Extremadura, es la única comunidad autónoma pluriprovincial en las que las compraventas de viviendas crecieron en todas sus regiones. Además de Ávila y Ciudad Real, Toledo ocupa la quina posición en la lista, con un aumento del 8,9%; Cuenca, la décima, con un crecimiento del 6,5%, y Guadalajara, la vigésima, con un 2,4% más de operaciones. Por su parte, Badajoz es la cuarta provincia con mayor crecimiento, un 9,8%, y Cáceres la vigesimoprimera, con

| un 2,3% más.