

---

## Mercado

# Los pisos se encarecerán un 6% más en 2018, con Madrid a la cabeza

La comunidad central será la región en la que más se incremente este valor, hasta un 10,8%, mientras que en Cataluña el ritmo alcista del residencial español se rebajará con una subida del 4,9%.

---

EjePrime  
11 dic 2017 - 13:30



El residencial español va bien, pero irá mejor. Es la conclusión que se desprende del estudio del Instituto de Práctica Empresarial (IPE), que vaticina un incremento del precio de la vivienda de un 6% en 2018, con Madrid a la cabeza. La capital alcanzará el 10,8% de subidas, en un mercado que lleva tres años al alza y que espera cerrar 2017 con un precio medio de los pisos de 151.215 euros. Para los próximos meses, el IPE prevé que esta cifra alcance los 160.000 euros, tras un ejercicio en el que el incremento interanual ha sido del 9%.

Otra de las comunidades en la que crecía a mayor ritmo su parque de viviendas, Cataluña, verá rebajar ese rendimiento casi a la mitad que Madrid. En la región

---

mediterránea, los pisos aumentarán su valor el próximo año un 4,9%, un punto por debajo de la media nacional.

Tras la región central, los tres territorios en los que habrá un alzamiento mayor de los precios serán Castilla y León, con un 8% de subida; Canarias, 7,7%; y Andalucía, 7,1%. Por su parte, en el norte, **La Rioja y País Vasco verán prácticamente estancarse el precio de la vivienda, con una previsión de aumento del 0,9%.**

Un año más, Extremadura y Castilla-La Mancha serán las dos comunidades autónomas con el valor de los pisos más bajo, con un precio medio de 76.066 euros y 84.893, respectivamente.