Mercado

Los registradores cifran en un 6,8% el aumento del precio de la vivienda hasta septiembre

Se mantiene la tendencia alcista de los últimos trimestres, con una subida del 2% en el indicador del Colegio de Registradores de España con respecto al informe de junio, alcanzando el incremento anual el 6,8%.

EjePrime
14 nov 2017 - 13:11

Los registradores cifran en un 6,8% el aumento del precio de la vivienda hasta septiem

El precio de la vivienda continúa sin techo en España. El valor de los inmuebles alcanzó en septiembre un incremento anual del 6,8%, con un aumento del 2% con respecto al segundo trimestre, según recoge el informe publicado por el Colegio de Registradores de España. En total, entre julio y septiembre, se realizaron 119.156 compraventas de pisos, un 15,6% más que en la misma fecha de 2016.

Estos datos colocan al mercado residencial español a niveles cercanos a los de 2011 y apoyan el crecimiento de dichas operaciones, con un acumulado que alcanza ya las 445.725 transacciones en los últimos doce meses.

Las viviendas nuevas son las que más se han elevado en el tercer trimestre, un 4,1% y 20.885 compraventas, mientras que la vivienda usada ha visto descender su tendencia alcista un 1,1%, con 98.271 operaciones. La obra nueva ha crecido un 18,8% con respecto a septiembre 2016, superando también en este aspecto a la vivienda usada, que se ha elevado en un 15%.

Descenso de la compra extranjera en el tercer trimestre

La adquisición de vivienda en España por parte de extranjeros continúa en máximos históricos, con cifras cercanas a las 59.200 operaciones, mejorando las 56.600 compras de viviendas anuales que se registraron en el informe del trimestre anterior.

Entre los países inversores, domina la comunidad británica (14,8%), seguida de la francesa (8,5%) y la alemana (7,8%). La suma de estas tres nacionalidades a la sueca

(5,9%), belga (5,7%), italiana (5,6%) y rumana (5,6%) acumulan más de la mitad las compras de pisos realizada por foráneos.