
Mercado

Madrid, en el 'top ten' del ránking mundial de crecimiento de precios de vivienda 'prime'

Únicamente dos ciudades europeas están presentes en los diez primeros puestos: Madrid, en la séptima posición, y Berlín, en la octava.

EjePrime
9 ago 2017 - 11:14

Los precios de vivienda prime en Madrid han aumentado en el último año un 10,7%, lo que posiciona a la ciudad en el séptimo puesto a nivel mundial en crecimiento de precios. Esta es una de las principales conclusiones que se extraen del último índice trimestral *Prime Global Cities Index*, publicado por la consultora inmobiliaria Knight Frank.

Sólo dos ciudades europeas están presentes en los diez primeros puestos: Madrid, en la séptima posición, y Berlín, en la octava. El índice está encabezado por Cantón, y otras dos ciudades chinas (Pekín y Shanghái) forman parte de los primeros puestos, con crecimientos interanuales de entre el 25% y el 35%.

Según Carlos Zamora, director de residencial de Knight Frank, “los precios se incrementan porque los proyectos que se están comercializando son cada vez más sofisticados, llegando al segmento súper prime, y los clientes cada vez más exigentes porque en muchos casos son compradores globales, de segunda o de tercera vivienda que buscan un trophy asset y requieren unas calidades y diseño que están por encima de la media de un producto de lujo.”

Los precios de vivienda de lujo en Madrid empezaron su tendencia al alza hacia finales de 2016, cuando comenzaron los crecimientos exponenciales, según Knight Frank. Al principio, debido a la falta de oferta de proyectos residenciales de lujo en las zonas más céntricas de Madrid y, ahora, porque “la demanda presiona los precios al alza en un segmento que se ha sofisticado enormemente en los últimos 18 meses”.

1 / 1

<https://www.ejeprime.com/mercado/madrid-en-el-top-ten-del-ranking-mundial-de-crecimiento-de-precios-de-vivienda-prime>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.
