
Mercado

Madrid Nuevo Norte arranca con una inversión de más de 1.740 millones

El Ayuntamiento de Madrid firma hoy la aprobación inicial de este gran proyecto, que incluye un total de 10.500 viviendas. Casi un 40% del residencial tendrá algún grado de protección o será propiedad de la administración.

EjePrime
20 sep 2018 - 11:20



Todo listo para el arranque de las obras de Madrid Nuevo Norte. La junta de gobierno del Ayuntamiento de Madrid firma hoy la aprobación inicial de esta macrooperación urbanística al norte de la capital española, que **supondrá una inversión de más de 1.741,4 millones de euros**.

El proyecto tendrá que ser **financiado casi en su totalidad por los propietarios de los terrenos**, que desembolsarán una media de 1.200 millones de euros. Con el fin de cubrir los costes de urbanización, el Ayuntamiento de Madrid destinará 307,89 millones de euros, que se sumarán a los 24,78 millones de euros de la Comunidad de

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/madrid-nuevo-norte-arranca-con-una-inversion-de-mas-de-1740-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Madrid y a los 220,49 millones de euros aportados por la concesionaria de los derechos, el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Quedan aún por definir cuánto invertirá esta última entidad en la estación de Chamartín y en las estaciones de cercanías propuestas, según informa *El Confidencial*.

Tras la aprobación inicial, **se abrirá un plazo de dos meses de alegaciones al proyecto**. La luz verde definitiva la dará la Comunidad de Madrid, puesto que se trata de una modificación del Plan General, un trámite que podría producirse hacia finales de este año o a principios de 2019.

El 75% del uso residencial se situará al norte de la M-30

Tras varios ajustes, **Madrid Nuevo Norte ha reducido su edificabilidad total en un 21%**, al pasar de los 3,37 millones de metros cuadrados del plan inicial a los 2,66 millones de metros cuadrados actuales. Asimismo, **el distrito ha quedado dividido en cuatro zonas**: estación de Chamartín, centro de negocios, Fuencarral-San Roque-Tres Olivos y Fuencarral-Las Tablas. Cada una de ellas cuenta con un calendario y unos costes de urbanización independientes.

El 75% del uso residencial se situará al norte de la M-30, **con 790.000 metros cuadrados destinados a nuevas viviendas**. Por su parte, las oficinas se concentrarán en torno a la estación de Chamartín, zona que a su vez contará con 260.000 metros cuadrados destinados a parcelas residenciales.

El número de viviendas totales también se ha reducido significativamente. A pesar de que en un primer momento se preveía la construcción de 18.000 inmuebles, **finalmente Madrid Nuevo Norte albergará 10.500 viviendas**. Casi el 40% de estos activos, un total de 2.100 unidades, contará con algún grado de protección o será propiedad del ayuntamiento.

El proyecto también contempla una gran reforma de la estación de Chamartín. **Madrid estará conectada con todos los municipios de la comunidad** desde esta base a través de metro, trenes de cercanías y autobuses interurbanos, entre otros. Además, se potenciará su papel de puerta ferroviaria, incluyendo la alta velocidad y un enlace con el aeropuerto de Barajas.