

---

Mercado

# Madrid, Pamplona y Alicante lideran la subida del precio de la vivienda en el tercer trimestre

En la capital española, el crecimiento fue del 15,6%, liderado la evolución de precios en el mercado residencial del país. Otras seis capitales figuran en el índice Imie de Tinsa con ascensos de doble dígito.

EjePrime  
1 oct 2018 - 10:55



Madrid, Pamplona y Alicante. Este es el podio del encarecimiento de la vivienda en España durante el tercer trimestre del año. **La capital española lidera este ránking, con un encarecimiento del 15,6%** en el mercado residencial, si bien otras seis grandes ciudades del país han registrado incrementos de doble dígito, según los datos del informe Imie que elabora Tinsa.

Junto a la capital, **Pamplona y Alicante dispararon sus precios de junio a septiembre, con aumentos del 14,2% y del 13,2%, respectivamente.** Además, la isla de Palma se mantiene como uno de los mercados más caros, tras registrar un alza en los precios

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/madrid-pamplona-y-alicante-lideran-la-subida-del-precio-de-la-vivienda-en-el-tercer-trimestre>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

del 12,8% en este periodo. En Málaga, por su parte, la vivienda se encareció un 12,5%; Valencia registró un incremento del 12%; y en Murcia, el ascenso fue del 11,1%.

**El informe evidencia el auge de las capitales, que han sido claves en que la vivienda nueva y usada en España se encareciera un 4,9% en el tercer trimestre, hasta 1.317 euros por metro cuadrado.**

## **El mercado residencial español acumula incrementos en el precio medio de la vivienda desde el tercer trimestre de 2016**

Con este nuevo incremento, **la vivienda en España acumula subidas en su precio desde el tercer trimestre de 2016**. Sin embargo, desde Tinsa recuerdan que “aunque la normalización del mercado residencial se extiende de manera general, siguen existiendo diferencias importantes entre territorios”.

Por comunidades, **Madrid es la región donde más se ha incrementado el indicador en los últimos doce meses con una subida del 13% en el tercer trimestre**. A la comunidad central le siguieron La Rioja, con un crecimiento del 11,8%; Islas Baleares, con un aumento del 9,9%; y Navarra, con un alza del 8,7%.