
Mercado

Madrid y Barcelona alcanzan las mejores cifras de oficinas de los últimos diez años

Madrid ha registrado la mejor cifra de los últimos diez años, con 165.000 metros cuadrados de oficinas contratados en el primer semestre. Barcelona ha superado los 140.000 metros cuadrados contratados.

EjePrime
4 abr 2019 - 16:44



El mercado de oficinas español, al alza. **El primer trimestre de 2019 se alza como el mejor de los últimos diez años, según datos de Cbre.** En Madrid se han contratado un total de 165.000 metros cuadrados de oficinas y el mercado barcelonés ha superado los 140.000 metros cuadrados contratados.

Una de las mayores operaciones del primer trimestre en Madrid ha sido el arrendamiento de 35.000 metros cuadrados en el parque empresarial Helios, propiedad de Hispania (Blackstone). En cuanto al *coworking*, una gran operación ha sido el alquiler de 6.000 metros cuadrados en la calle Francisco Silvela por parte de WeWork. Otra operación importante es al alquiler del edificio The Icon, en

Castellana, con casi 5.000 metros cuadrados por parte de Busining.

En Barcelona, la contratación por parte de empresas de *coworking* el primer semestre de 2019 representó un 23% del total del mercado, cifra que duplica el 12% del primer semestre de 2018. Una de las operaciones más grandes es la contratación de casi 8.300 metros cuadrados en el edificio Platinum@BCN por parte de WeWork.

“La falta de espacios amplios disponibles, característica del mercado de oficinas barcelonés, anima a grandes empresas a pre-alquilar espacios en edificios todavía en construcción”, indica Lindy Garber, directora de A&T Investor Leasing en Cbre Barcelona.