
Mercado

Málaga, la ciudad costera con más residencias de obra nueva: 9.195 visados en 2018

En 2018 se ha batido el récord de ventas de viviendas a extranjeros en España, con un total de 65.295 operaciones, un 14% más que en 2017. Más del 80% fueron de segunda mano.

EjePrime
17 abr 2019 - 17:28



La obra nueva despunta en Málaga. Se trata de la ciudad costera donde se ha registrado un mayor crecimiento de la obra nueva en España. En concreto, **Málaga ha alcanzado 9.195 visados de obra nueva en 2018, un 31% más que los 6.331 visados de Alicante**. La obra nueva ha crecido hasta siete veces en la ciudad en los últimos cuatro años, según un informe de la *proptech* Sonneil.

Por su parte, **Alicante ha doblado los visados de obra nueva respecto a 2014**, posicionándose como segunda provincia costera con mayor número de visados de este tipo. Baleares ocupa el tercer lugar con 3.488 permisos de obra nueva en 2018.

Según el estudio de Sonneil, **en 2018 se ha batido el récord de ventas de viviendas a extranjeros en España, con un total de 65.295 operaciones, un 14% más que en 2017**

. Más del 80% de las compraventas cerradas por clientes internacionales en el último año fueron de segunda mano.

Según datos del último anuario del Colegio de Registradores de España, Alicante y Tenerife alcanzaron un porcentaje de compra de vivienda por parte de clientes internacionales del 41% y 38% en 2018, respectivamente. Baleares fue la tercera provincia preferida por los extranjeros para la compra de su segunda vivienda el año pasado, con un porcentaje de compra de vivienda del 31%. Por su parte, Málaga, se coloca en cuarto puesto con un porcentaje de 28%.