
Mercado

Medio millón de viviendas vendidas y un alza del precio del 3%: así será 2017 según BBVA

Entre enero y mayo se vendieron 212.073 viviendas, un 14,5% interanual más. El acumulado de los 12 meses eleva el número de compraventas hasta las 488.000 viviendas.

EjePrime
19 jul 2017 - 17:02

El negocio residencial, viento en popa a toda vela. La venta de viviendas alcanzará las 500.000 operaciones en 2017, un incremento del 10% respecto a 2016, con una revisión al alza de tres puntos porcentuales respecto al pasado trimestre, según las previsiones de la revista *Situación inmobiliaria de España* de **BBVA Research**. En términos económicos, la inversión en vivienda supondrá el 9,4% del crecimiento del PIB en 2017.

Entre enero y mayo se vendieron 212.073 viviendas, un 14,5% interanual más. El acumulado de los 12 meses eleva el número de compraventas hasta las 488.000 viviendas. Este estudio adelanta que, en el escenario en que la vivienda terminada continúa siendo reducida, los precios subirán en torno al 3% en promedio anual, cerrando el año en 1.570 euros por metro cuadrado, valores similares a los del año 2004, tomando como referencia la estadística del Ministerio de Fomento.

En este sentido, el informe apunta a que los promotores seguirán respondiendo al avance de la demanda y se espera que se visen unas 80.000 nuevas viviendas, un crecimiento del 20% para satisfacer la demanda.

El mercado está creciendo en todos los segmentos, principalmente por las ventas de vivienda principal, por delante de la demanda de extranjeros, con un peso del 17%, y las viviendas secundarias, 9%.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/mercado/medio-millon-de-viviendas-vendidas-y-un-alza-del-precio-del-3-asi-sera-2017-segun-bbva>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Por otra parte, los costes de financiación, con un tipo hipotecario en torno al 2,2%, añadidos a las expectativas de revalorización y el buen tono de la demanda extranjera están determinando positivamente la demanda.